

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus tn 19 korteriühistu

registrikood: 80471311

telefon: +372 5092719

e-posti aadress: seltsinguus19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe 2022	12
Lisa 11 Reservid 2022	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus tn 19 korteriühistu alustas tegevust 2018 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Saare maakonnas, Kuressaare linnas, Uus tn. 19 asuva 6 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus tn 19 korteriühistu juhatuses on 2 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest maksta. Väiksemad remondid ja hooviala hooldamine ja korrashoid tehakse oma jõududega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 066	5 783	
Nõuded ja ettemaksed	412	594	2
Kokku käibevarad	6 478	6 377	
Kokku varad	6 478	6 377	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	288	219	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 110	4 309	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 398	4 528	
Kokku kohustised	4 398	4 528	
Netovara			
Reservkapital	190	190	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 659	1 154	
Aruandeaasta tulem	231	505	
Kokku netovara	2 080	1 849	
Kokku kohustised ja netovara	6 478	6 377	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 896	1 875	6
Kokku tulud	2 896	1 875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 002	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 663	-1 365	8
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-2 665	-1 370	
Põhitegevuse tulem	231	505	
Aruandeaasta tulem	231	505	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 418	4 260
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 135	-3 039
Kokku rahavood põhitegevusest	283	1 221
Kokku rahavood	283	1 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 783	4 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	283	1 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 066	5 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	190	1 154	1 344
Aruandeaasta tulem		505	505
31.12.2021	190	1 659	1 849
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2022	190	1 890	2 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on Eesti finantsaruandluse standard.

Raha

Rahana on esitatud arvelduskonto jääk.

Tulud

Tulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Jooksvad nõuded liikmete vastu	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	412	412
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide kulud	69	69
Jooksvad nõuded liikmete vastu	525	525
Kokku nõuded ja ettemaksed	594	594

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	288	288	4
Kokku võlad ja ettemaksed	288	288	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	219	219	4
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	6	4
Kuressaare Veevärk AS	50	101
Ragn-Sells AS	55	55
OÜ Tarkvaralabor	62	59
TKM GRUPP OÜ	115	0
Kokku võlad tarnijatele	288	219

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 506	803			4 309
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 506	803			4 309
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 506	803			4 309

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 309		803	-1 002	4 110
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 309		803	-1 002	4 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 309		803	-1 002	4 110

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	803	803
Haldustasud	720	720
Kindlustus	371	352
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 002	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 896	1 875

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 002	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 002	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	27
Kindlustus	371	355
Hooldus	529	254
Raamatupidamisteenused	738	708
Pangateenused	25	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 663	1 365

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Kommunaalmaksete vahe: Uus 19 Kuressaare korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

08.02.2023 17:08

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1535.96	4100	Kommunaalkulud	1535.96	0.00
020	Vesi ja kanalisatsioon	893.89	020	Vesi ja kanalisatsioon	893.90	-0.01
050	Prügivedu	592.03	050	Prügivedu	592.03	0.00
060	Üldelekter	50.04	060	Üldelekter	50.03	0.01

Reservid: Uus 19 Kuressaare korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

08.02.2023 17:08

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		4308.91
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		4308.91
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	4375.81
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	4442.71
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	4509.61
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	4576.51
05.05.2022	Raua Äri OÜ (Raua Äri OÜ, 8409)	-148.93	4427.58
10.05.2022	East OÜ (East OÜ, 1059179)	-23.40	4404.18
11.05.2022	Saare Ehituspuit OÜ (Saare Ehituspuit OÜ, 202203588)	-65.47	4338.71
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	4405.61
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	4472.51
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	4539.41
05.08.2022	TKM GRUPP OÜ (TKM GRUPP OÜ, 41)	-649.20	3890.21
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	3957.11
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	4024.01
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	4090.91
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	4157.81
29.12.2022	TKM GRUPP OÜ (TKM GRUPP OÜ, 80)	-115.20	4042.61
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+66.90	4109.51
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		4109.51
	Väljaminekud	-1002.20	
	Sissetulekud	802.80	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		4109.51

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 19-1	1124 EUR
Uus 19-2	853 EUR
Uus 19-3	621 EUR
Uus 19-4	576 EUR
Uus 19-5	401 EUR
Uus 19-6	658 EUR
Kokku:	4233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus tn 19 korteriühistu (registrikood: 80471311) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MARTIN	Juhatuse liige	18.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092719
E-posti aadress	seltsinguus19@gmail.com