

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Tööstuse tee 14 korteriühistu

registrikood: 80471268

e-posti aadress: kytoostuse14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud 2018 riigi poolt. Ühistus on 18 korterimandit.
2023 suuri remonttöid ei tehtud, samuti ei plaanita neid 2024 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 356	0
Nõuded ja ettemaksed	956	0
Kokku käibevarad	6 312	0
Kokku varad	6 312	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	173	0
Kokku lühiajalised kohustised	173	0
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	4 591	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 591	0
Kokku kohustised	4 764	0
Netovara		
Reservkapital	1 548	0
Kokku netovara	1 548	0
Kokku kohustised ja netovara	6 312	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 043
Kokku tulud	2 043
Kulud	
Muud kulud	-2 043
Kokku kulud	-2 043
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	5 983
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-627
Kokku rahavood põhitegevusest	5 356
Kokku rahavood	5 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras	1 548		1 548
31.12.2023	1 548	0	1 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja õiglastel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis ku korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtuses, millest võetakse maha vajadusel tekkivad allahindlused.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse analoogselt tuludega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	400 EUR
korter 2	350 EUR
korter 3	553 EUR
korter 4	626 EUR
korter 5	344 EUR
korter 6	474 EUR
korter 7	427 EUR
korter 8	345 EUR
korter 9	433 EUR
korter 10	688 EUR
korter 11	278 EUR
korter 12	527 EUR
korter 13	423 EUR
korter 14	264 EUR
korter 15	678 EUR
korter 16	443 EUR
korter 17	263 EUR
korter 18	666 EUR
Kokku:	8182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Hiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Tööstuse tee 14 korteriühistu (registrikood: 80471268) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA VANNAS	Juhatuse liige	30.06.2024