

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sillamäe linn, Kajaka tn 8 korteriühistu

registrikood: 80471156

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Sillamae linn Kajaka tn 8 korteriuhistu

2021.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20740 ja kulud olid 20755 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 766	19 315
Nõuded ja ettemaksed	18 428	15 482
Kokku käibevarad	47 194	34 797
Kokku varad	47 194	34 797
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 731	22 963
Kokku lühiajalised kohustised	32 731	22 963
Kokku kohustised	32 731	22 963
Netovara		
Reservkapital	14 966	12 322
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-488	-296
Aruandeaasta tulem	-15	-192
Kokku netovara	14 463	11 834
Kokku kohustised ja netovara	47 194	34 797

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 740	20 614
Kokku tulud	20 740	20 614
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 740	-20 614
Muud kulud	-15	-192
Kokku kulud	-20 755	-20 806
Põhitegevuse tulem	-15	-192
Aruandeaasta tulem	-15	-192

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15	-192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 946	-3 426
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 768	8 854
Kokku rahavood põhitegevusest	6 807	5 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 644	5 270
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 644	5 270
Kokku rahavood	9 451	10 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 315	8 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 451	10 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 766	19 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 052	-296	6 756
Aruandeaasta tulem	5 270	-192	5 078
31.12.2020	12 322	-488	11 834
Aruandeaasta tulem	2 644	-15	2 629
31.12.2021	14 966	-503	14 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, Kajaka tn 8 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.01.2021 ja lopes 31.12.2021.

Sillamäe linn, Kajaka tn 8 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	18 258	18 108
SEB Pank	10 508	1 207
Kokku raha	28 766	19 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 428	18 428
Ostjatelt laekumata arved	18 428	18 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 428	18 428
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 482	15 482
Ostjatelt laekumata arved	15 482	15 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 482	15 482

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 253	18 253
Saadud ettemaksed	14 478	14 478
Kokku võlad ja ettemaksed	32 731	32 731
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 530	8 530
Saadud ettemaksed	14 433	14 433
Kokku võlad ja ettemaksed	22 963	22 963

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1443 EUR
2	1421 EUR
3	1388 EUR
4	1604 EUR
5	1252 EUR
6	1576 EUR
7	1478 EUR
8	1544 EUR
9	1649 EUR
10	1559 EUR
11	1412 EUR
12	1608 EUR
13	1504 EUR
14	1376 EUR
15	1478 EUR
16	1204 EUR
17	1115 EUR
18	1595 EUR
19	1544 EUR
20	942 EUR
21	1580 EUR
22	2010 EUR
23	609 EUR
24	1359 EUR
25	1716 EUR
26	1039 EUR
27	2735 EUR
28	1157 EUR
29	875 EUR
30	1631 EUR
31	1611 EUR
32	1501 EUR
33	2031 EUR
34	1559 EUR
35	1249 EUR
36	1684 EUR
37	1635 EUR
38	1500 EUR
39	1298 EUR
40	1385 EUR
41	1388 EUR
42	1618 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1247 EUR
44	1118 EUR
45	1673 EUR
46	2123 EUR
47	854 EUR
48	1606 EUR
49	1801 EUR
50	860 EUR
51	676 EUR
52	1159 EUR
53	851 EUR
54	1641 EUR
55	1598 EUR
56	994 EUR
57	1439 EUR
58	1503 EUR
59	987 EUR
60	1526 EUR
Kokku:	85518 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Sillamäe linn, Kajaka tn 8 korteriühistu (registrikood: 80471156) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee