

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sillamäe linn, Kajaka tn 8 korteriühistu

registrikood: 80471156

e-posti aadress: kukajaka8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 62002 eurot ja kulud olid 57974 eurot.

2023. aastal oli KÜ Sillamäe Kajaka tn 8 töötajad palgakulu oli 4084 eurot. Juhatuse liikmete tasu oli 3600 eurot.

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud. Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Korteriühistu Sillamäe Kajaka tn 8 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 548	42 912	2
Nõuded ja ettemaksed	23 995	17 895	3
Kokku käibevarad	45 543	60 807	
Kokku varad	45 543	60 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 109	8 184	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 376	38 597	
Kokku lühiajalised kohustised	27 485	46 781	
Kokku kohustised	27 485	46 781	
Netovara			
Reservkapital	14 966	14 966	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-940	-503	
Aruandeaasta tulem	4 032	-437	
Kokku netovara	18 058	14 026	
Kokku kohustised ja netovara	45 543	60 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	61 819	19 721	
Annetused ja toetused	85	119	
Muud tulud	98	29	
Kokku tulud	62 002	19 869	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 259	-2 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 463	-16 185	
Tööjõukulud	-10 252	-1 410	5
Kokku kulud	-57 974	-20 309	
Põhitegevuse tulem	4 028	-440	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	4 032	-437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 028	-440	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 100	533	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 296	14 050	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 368	14 143	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Kokku rahavood	-21 364	14 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 912	28 766	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 364	14 146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 548	42 912	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 966	-503	14 463
Aruandeaasta tulem		-437	-437
31.12.2022	14 966	-940	14 026
Aruandeaasta tulem		4 032	4 032
31.12.2023	14 966	3 092	18 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, Kajaka tn 8 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendend.

Majandusaasta algus 01.01.2023 ja lopes 31.12.2023.

Sillamäe linn, Kajaka tn 8 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 266	24 178
SEB Pank	20 282	18 734
Kokku raha	21 548	42 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 995	23 995
Ostjatelt laekumata arved	23 995	23 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 995	23 995
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 697	17 697
Ostjatelt laekumata arved	17 697	17 697
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 895	17 895

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 777	12 777
Võlad töövõtjatele	734	734
Muud võlad	298	298
Muud viitvõlad	298	298
Saadud ettemaksed	300	300
Tulevaste perioodide tulud	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	14 109	14 109
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 189	7 189
Võlad töövõtjatele	529	529
Maksuvõlad	290	290
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	8 184	8 184

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 684	1 057
Sotsiaalmaksud	2 568	353
Kokku tööjõukulud	10 252	1 410

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 600	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	1846 EUR
01-0002	1741 EUR
01-0003	1642 EUR
01-0004	1989 EUR
01-0005	1510 EUR
01-0006	1928 EUR
01-0007	1925 EUR
01-0008	1551 EUR
01-0009	2050 EUR
01-0010	2035 EUR
01-0011	1733 EUR
01-0012	2053 EUR
01-0013	1682 EUR
01-0014	1728 EUR
01-0015	2355 EUR
01-0016	1505 EUR
01-0017	1227 EUR
01-0018	1956 EUR
01-0019	1944 EUR
01-0020	1065 EUR
01-0021	1727 EUR
01-0022	2911 EUR
01-0023	837 EUR
01-0024	1748 EUR
01-0025	2272 EUR
01-0026	1276 EUR
01-0027	3693 EUR
01-0028	2322 EUR
01-0029	1271 EUR
01-0030	1859 EUR
01-0031	1758 EUR
01-0032	1983 EUR
01-0033	2645 EUR
01-0034	1926 EUR
01-0035	1568 EUR
01-0036	2269 EUR
01-0037	2017 EUR
01-0038	1428 EUR
01-0039	1567 EUR
01-0040	1729 EUR
01-0041	1714 EUR
01-0042	1954 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0043	1582 EUR
01-0044	1680 EUR
01-0045	2346 EUR
01-0046	2593 EUR
01-0047	1256 EUR
01-0048	1980 EUR
01-0049	2642 EUR
01-0050	1085 EUR
01-0051	1317 EUR
01-0052	1559 EUR
01-0053	982 EUR
01-0054	2041 EUR
01-0055	1943 EUR
01-0056	1074 EUR
01-0057	1792 EUR
01-0058	2080 EUR
01-0059	1197 EUR
01-0060	1781 EUR
Kokku:	108869 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Sillamäe linn, Kajaka tn 8 korteriühistu (registrikood: 80471156) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA NAMITOVA	Juhatuse liige	02.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kukajaka8@gmail.com