

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Jahu tn 1a korteriühistu

registrikood: 80471073

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Remondifond	10
Lisa 7 Detailne tulu-kulu aruanne	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jahu 1a asutati mittetulundusühinguna 12.jaanuar 2018.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Jahu 1a asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	711	0	
Nõuded ja ettemaksed	12 651	0	2
Kokku käibevarad	13 362	0	
Kokku varad	13 362	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 083	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	88	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 171	0	
Kokku kohustised	8 171	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 000	0	
Aruandeaasta tulem	191	0	7
Kokku netovara	5 191	0	
Kokku kohustised ja netovara	13 362	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 170	0	
Kokku tulud	7 170	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-511	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 468	0	
Kokku kulud	-6 979	0	
Põhitegevuse tulem	191	0	7
Aruandeaasta tulem	191	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	191	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 651	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 171	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 289	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0
Kokku rahavood	711	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	711	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	711	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	191	191
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 000	0	5 000
31.12.2018	5 000	191	5 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 651	12 651
Ostjatelt laekumata arved	12 651	12 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 651	12 651
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 996	7 996
Saadud ettemaksed	87	87
Muud saadud ettemaksed	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	8 083	8 083
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal puudus tööjõukulu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 651	88	0	0

Remondifond 01.01.18...31.12.18

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2018/10	199,77				199,77
2018/11	199,77				399,54
2018/12 31.12.2018	199,77	511,20 511,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	kütteautomaatika ploki vahetus	88,11
Käive	599,31	511,20		Lõppsaldo:	88,11

Lisa 7 Detailne tulu-kulu aruanne

2018.a.	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	8 849	8 849	0
vesi,kanalisatsioon	941	941	1
elekter	1 453	1 453	0
prügivedu	553	553	0
soojus	5902	5902	0
	Kogumised	Kasutamised	Tulem
Muud teenused	7170	6979	191
Haldusteenus	1314	1314	0
Heakord	2808	2808	0
Tehnohooldus	1374	1188	186
Porivaibad	116	116	0
Jooksvad hooldustööd	523	523	0
Tööd krt-s	22	22	0
Kindlustus	338	338	0
Sideteenus	163	159	4
Remonditasud	511	511	0
Tulem 31.12.2018	191		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jahu 1a - 10,PP10,P4 Tallinn	847 EUR
Jahu 1a - 11,PP11,P5 Tallinn	631 EUR
Jahu 1a - 12,PP12,P2 Tallinn	532 EUR
Jahu 1a - 13,PP13,P1 Tallinn	556 EUR
Jahu 1a - 14,PP14,P2 Tallinn	717 EUR
Jahu 1a - 15,PP15,P2 Tallinn	650 EUR
Jahu 1a - 16,PP16,P2 Tallinn	497 EUR
Jahu 1a - 17,PP17,PK Tallinn	491 EUR
Jahu 1a - 18,PP18,P2 Tallinn	1006 EUR
Jahu 1a - 19,PP19,P2 Tallinn	662 EUR
Jahu 1a - 1, PP1, P3 Tallinn	393 EUR
Jahu 1a - 20,PP20,PK Tallinn	318 EUR
Jahu 1a - 21,PP21,P1 Tallinn	412 EUR
Jahu 1a - 22,PP22,P9 Tallinn	751 EUR
Jahu 1a - 23,PP23,PK Tallinn	534 EUR
Jahu 1a - 24,PP24 Tallinn	474 EUR
Jahu 1a - 25,PP25,PK Tallinn	356 EUR
Jahu 1a - 26,PP26,P2 Tallinn	831 EUR
Jahu 1a - 27,PP27,P1 Tallinn	615 EUR
Jahu 1a - 28,PP28,PK Tallinn	429 EUR
Jahu 1a - 29,PP29,P1 Tallinn	462 EUR
Jahu 1a - 2,PP2,P23 Tallinn	487 EUR
Jahu 1a - 30,PP30,P1 Tallinn	716 EUR
Jahu 1a - 31,PP31,P1 Tallinn	603 EUR
Jahu 1a - 32,PP32,P1 Tallinn	526 EUR
Jahu 1a - 33,PP33,P8 Tallinn	422 EUR
Jahu 1a - 34,PP37,P2 Tallinn	591 EUR
Jahu 1a - 35,PP35,P1 Tallinn	484 EUR
Jahu 1a - 36,PP36,P2 Tallinn	638 EUR
Jahu 1a - 3,PP3,PKV Tallinn	362 EUR
Jahu 1a - 4,PP4,P10 Tallinn	425 EUR
Jahu 1a - 5,PP5,P1 Tallinn	768 EUR
Jahu 1a - 6,PP6,PKV Tallinn	507 EUR
Jahu 1a - 7,PP7,PKV Tallinn	461 EUR
Jahu 1a - 8,PP8,PKV Tallinn	481 EUR
Jahu 1a - 9,PP9,P12 Tallinn	521 EUR
Jahu 1a - 37,PP34,P6 Tallinn	788 EUR
Kokku:	20944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Tallinn, Jahu tn 1a korteriühistu (registrikood: 80471073) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	14.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee