

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Koidula tn 2 korteriühistu

registrikood: 80471009

telefon: +372 56951017

e-posti aadress: olga.zaugarova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 2 iseseisvalt tegutseb alates 02.01.2019a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5712 euro oni ja kulud olid 4889 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	234	211
Nõuded ja ettemaksed	3 684	5 099
Kokku käibevarad	3 918	5 310
Kokku varad	3 918	5 310
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 902	5 117
Kokku lühiajalised kohustised	2 902	5 117
Kokku kohustised	2 902	5 117
Netovara		
Reservkapital	577	577
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-384	-741
Aruandeaasta tulem	823	357
Kokku netovara	1 016	193
Kokku kohustised ja netovara	3 918	5 310

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 712	12 458
Kokku tulud	5 712	12 458
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-772	-8 089
Mitmesugused tegevuskulud	-2 118	-1 609
Tööjõukulud	-1 999	-2 403
Kokku kulud	-4 889	-12 101
Põhitegevuse tulem	823	357
Aruandeaasta tulem	823	357

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	823	357
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 517	1 301
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 317	-4 655
Kokku rahavood põhitegevusest	23	-2 997
Kokku rahavood	23	-2 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211	3 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23	-2 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234	211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	577	-741	-164
Aruandeaasta tulem		357	357
31.12.2020	577	-384	193
Aruandeaasta tulem		823	823
31.12.2021	577	439	1 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 2 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	234	211
Kokku raha	234	211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 684	3 684
Ostjatelt laekumata arved	3 684	3 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 684	3 684
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 099	5 099
Ostjatelt laekumata arved	3 658	3 658
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 441	1 441
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 099	5 099

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 829	2 829
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	2 902	2 902
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 912	4 912
Maksuvõlad	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	5 117	5 117

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 712	5 712
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 746
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 712	12 458

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 499	1 801
Sotsiaalmaksud	500	602
Kokku tööjõukulud	1 999	2 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 712	5 658

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	409 EUR
02	214 EUR
03	461 EUR
04	409 EUR
05	205 EUR
06	318 EUR
07	401 EUR
08	205 EUR
09	316 EUR
10	315 EUR
11	212 EUR
12	382 EUR
13	308 EUR
14	212 EUR
15	408 EUR
16	306 EUR
17	213 EUR
18	408 EUR
Kokku:	5702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Narva linn, Koidula tn 2 korteriühistu (registrikood: 80471009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ZAUGAROVA	Juhatuse liige	13.01.2025