

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Koidula tn 2 korteriühistu

registrikood: 80471009

telefon: +372 56951017

e-posti aadress: olga.zaugarova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidula 2 iseseisvalt tegutseb alates 02.01.2019a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8293 euro oni ja kulud olid 9560 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 074	20
Nõuded ja ettemaksed	5 938	4 801
Kokku käibevarad	7 012	4 821
Kokku varad	7 012	4 821
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 534	4 075
Kokku lühiajalised kohustised	7 534	4 075
Kokku kohustised	7 534	4 075
Netovara		
Reservkapital	577	577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	169	439
Aruandeaasta tulem	-1 268	-270
Kokku netovara	-522	746
Kokku kohustised ja netovara	7 012	4 821

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 292	13 242
Kokku tulud	8 292	13 242
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 363	-8 146
Mitmesugused tegevuskulud	-4 501	-3 352
Tööjõukulud	-1 157	-1 973
Muud kulud	-539	-41
Kokku kulud	-9 560	-13 512
Põhitegevuse tulem	-1 268	-270
Aruandeaasta tulem	-1 268	-270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 268	-270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 137	-903
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 459	959
Kokku rahavood põhitegevusest	1 054	-214
Kokku rahavood	1 054	-214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 054	-214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 074	20

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	577	439	1 016
Aruandeaasta tulem		-270	-270
31.12.2022	577	169	746
Aruandeaasta tulem		-1 268	-1 268
31.12.2023	577	-1 099	-522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 2 raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	1 074	20
Kokku raha	1 074	20

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 938	5 938
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 938	5 938
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 601	3 601
Ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 801	4 801

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 446	3 446
Muud võlad	38	38
Saadud ettemaksed	4 050	4 050
Kokku võlad ja ettemaksed	7 534	7 534
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 037	4 037
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	4 075	4 075

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 596	5 712
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 696	7 530
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 292	13 242

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	870	1 473
Sotsiaalmaksud	287	500
Kokku tööjõukulud	1 157	1 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 597	13 242

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	473 EUR
02	247 EUR
03	533 EUR
04	473 EUR
05	237 EUR
06	368 EUR
07	463 EUR
08	475 EUR
09	365 EUR
10	364 EUR
11	245 EUR
12	442 EUR
13	355 EUR
14	245 EUR
15	471 EUR
16	354 EUR
17	246 EUR
18	471 EUR
Kokku:	6827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Narva linn, Koidula tn 2 korteriühistu (registrikood: 80471009) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ZAUGAROVA	Juhatuse liige	13.01.2025