

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 6 korteriühistu

registrikood: 80470984

telefon: +372 5044167

e-posti aadress: kailli@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Tegevuskulude fond	13
Lisa 12 Remondifond	14
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 6 korteriühistu on asutatud 12. jaanuaril 2018. aastal.

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 6 korteriühistu eesmärgiks on Põlvas Nurme tn 6 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu reservkapitali suurendati tegevuskulude fondi vahenditest ja on suurusega 1213 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti 0,418 €/m² kuus.

Remondifondi koguti jaanuaris 0,75 €/m² ja edasi 1,00 €/m² kuus.

Juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 417	323	
Nõuded ja ettemaksed	5 582	4 140	2
Kokku käibevarad	9 999	4 463	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 757	51 991	
Kokku põhivarad	48 757	51 991	
Kokku varad	58 756	56 454	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 191	2 849	3
Võlad ja ettemaksed	219	228	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 374	739	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 784	3 816	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 757	51 991	
Kokku pikaajalised kohustised	48 757	51 991	
Kokku kohustised	57 541	55 807	
Netovara			
Reservkapital	1 213	645	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	0	2	
Kokku netovara	1 215	647	
Kokku kohustised ja netovara	58 756	56 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 015	6 471	6
Muud tulud	0	2	7
Kokku tulud	2 015	6 473	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-348	-4 879	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 667	-1 592	9
Kokku kulud	-2 015	-6 471	
Põhitegevuse tulem	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	2	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	568	0	
Kokku korrigeerimised	568	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 731	6 442	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	15	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 635	-318	5
Kokku rahavood põhitegevusest	10 925	6 141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 892	-2 817	
Makstud intressid	-3 939	-3 802	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 831	-6 619	
Kokku rahavood	4 094	-478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	323	801	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 094	-478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 417	323	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	645	0	645
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2023	645	2	647
Muud muutused netovaras	568	0	568
31.12.2024	1 213	2	1 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel/kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseadusele on seotud osapoolteks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja füüsilisest või juriidilisest isikust korteriomanikud ning juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 391	2 391	0	0	
Laenu nõuded	51 948	3 191	19 733	29 024	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 339	5 582	19 733	29 024	10
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 291	1 291	0	0	
Laenu nõuded	54 840	2 849	18 023	33 968	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 131	4 140	18 023	33 968	10

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 21-012320-JI	51 948	3 191	19 733	29 024	6 kuu euribor+3,5%	EUR	29.02.2036
Pikaajalised laenud kokku	51 948	3 191	19 733	29 024			
Laenukohustised kokku	51 948	3 191	19 733	29 024			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 21-012320-JI	54 840	2 849	18 023	33 968	6 kuu euribor+3,5%	EUR	29.02.2036
Pikaajalised laenud kokku	54 840	2 849	18 023	33 968			
Laenukohustised kokku	54 840	2 849	18 023	33 968			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	228	228

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Tegevuskulude fond	332	1 660	0	-1 253	739	6
Remondifond	725	2 901	0	-3 626	0	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 057	4 561	0	-4 879	739	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 057	4 561	0	-4 879	739	
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Tegevuskulude fond	739	1 661	-568	-348	1 484	6,11
Remondifond	0	3 890	0	0	3 890	6,12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	739	5 551	-568	-348	5 374	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	739	5 551	-568	-348	5 374	

Tagasi makstud: 19.02 üldkoosoleku otsusega suurendati kogutud tegevuskulude fondi vahenditest reservkapitali 568 euro võrra.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	1 010	972	
Kindlustus	330	277	
Kredex tagatistasu	327	343	
Sihotstarbelised tasud			
Majandamistasud	348	1 253	5
Remondifond	0	3 626	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 015	6 471	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Kokku muud tulud	0	2

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kulud tegevuskulude fondist	348	1 253	11
Kulud remondifondist	0	3 626	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	348	4 879	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	1 010	972
Kindlustus	330	277
Kredex tagatistasu	327	343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 667	1 592

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 582	4 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 582	4 140

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	48 757	51 991
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 757	51 991

Tegevuskulude fond 01.01.24...31.12.24

Konto:	2702 Tegevuskulude fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	738,95	0,00			
2024/01 31.01.2024	138,38	54,90 54,90	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumesahk	822,43
2024/02 19.02.2024	138,38	568,00 568,00		Reservkap suurend koosolek 19.02	392,81
2024/03	138,38				531,19
2024/04	138,38				669,57
2024/05 17.05.2024	138,38	320,00 320,00	Õnnenööp OÜ	Kütteseadmete hooldus	487,95
2024/06	138,38				626,33
2024/07	138,38				764,71
2024/08	138,38				903,09
2024/09	138,38				1 041,47
2024/10	138,38				1 179,85
2024/11	138,38				1 318,23
2024/12 31.12.2024 31.12.2024	138,38	5,92 -32,81 -26,89		Pangateenused 2024 Üldvesi	1 483,50
Käive	1 660,56	916,01		Lõppsaldo:	1 483,50

Remondifond 01.01.24...31.12.24

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2024/01	248,34				248,34
2024/02	331,10				579,44
2024/03	331,10				910,54
2024/04	331,10				1 241,64
2024/05	331,10				1 572,74
2024/06	331,10				1 903,84
2024/07	331,10				2 234,94
2024/08	331,10				2 566,04
2024/09	331,10				2 897,14
2024/10	331,10				3 228,24
2024/11	331,10				3 559,34
2024/12	331,10				3 890,44
Käive	3 890,44			Lõppsaldo:	3 890,44

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2024	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1382	1382	0
Prügivedu	229	229	0
Üldelekter	47	47	0
Kokku	1658	1658	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme tn 6 - 01 Põlva	1761 EUR
Nurme tn 6 - 02 Põlva	2123 EUR
Nurme tn 6 - 03 Põlva	2255 EUR
Nurme tn 6 - 04 Põlva	1869 EUR
Nurme tn 6 - 05 Põlva	1674 EUR
Nurme tn 6 - 06 Põlva	2372 EUR
Nurme tn 6 - 07 Põlva	1962 EUR
Nurme tn 6 - 08 Põlva	1693 EUR
Kokku:	15709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2025

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 6 korteriühistu (registrikood: 80470984) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KUUSE	Juhatuse liige	13.02.2025