

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 111 // 111a korteriühistu

registrikood: 80470978

e-posti aadress: yhistujaama111@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jaama 111/111a on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriühistu esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Jaama 111/111a korteriühistu asutati 2018. aastal. Ühistu tegeleb kütte-, vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenuste vahendamisega. Tegeletakse ka maja hoolduse, remondi ja majaümbruse korrashoiuga. 2022. aastal alustati põhjalikult maja renoveerimisega. Tööde käigus vahetati aknad, ehitati uus aed ning renoveeriti maja fassaadi. Kahjum tekkis, sest remondifond ei katnud ära maja renoveerimist ning korteriühistu pidi laenu võtma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 233	3 146
Nõuded ja ettemaksed	792	782
Kokku käibevarad	3 025	3 928
Kokku varad	3 025	3 928
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 075	0
Võlad ja ettemaksed	296	1 228
Kokku lühiajalised kohustised	2 371	1 228
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 804	0
Kokku pikaajalised kohustised	48 804	0
Kokku kohustised	51 175	1 228
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 959
Aruandeaasta tulem	-48 150	741
Kokku netovara	-48 150	2 700
Kokku kohustised ja netovara	3 025	3 928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Muud tulud	5 011	3 557
Kokku tulud	5 011	3 557
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52 003	-2 232
Muud kulud	-661	-584
Kokku kulud	-52 664	-2 816
Põhitegevuse tulem	-47 653	741
Intressikulud	-497	0
Aruandeaasta tulem	-48 150	741

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-47 653	741
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	58
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47 248	1 116
Makstud intressid	-497	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-913	1 915
Kokku rahavood	-913	1 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 146	1 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-913	1 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 233	3 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 959	1 959
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 959	1 959
Aruandeaasta tulem	741	741
31.12.2021	2 700	2 700
Aruandeaasta tulem	-48 150	-48 150
Muutused reservides	-2 700	-2 700
31.12.2022	-48 150	-48 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 111/111a 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Jaama 111/111a tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike (ostjate) tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastuvuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1-5	956 EUR
Kokku:	956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Tartu linn, Jaama tn 111 // 111a korteriühistu (registrikood: 80470978) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJE KARJUS	Juhatuse liige	20.06.2023
LAURA LÄÄNE	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistujaama111@gmail.com