

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 111 // 111a korteriühistu

registrikood: 80470978

e-posti aadress: yhistujaama111@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jaama 111/111a on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriühistu esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Jaama 111/111a korteriühistu asutati 2018. aastal. Ühistu tegeleb kütte-, vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenuste vahendamisega. Tegeletakse ka maja hoolduse, remondi ja majaümbruse korrashoiuga. 2022. aastal alustati põhjalikult maja renoveerimisega. Tööde käigus vahetati aknad, ehitati uus aed ning renoveeriti maja fassaadi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 689	2 233
Nõuded ja ettemaksed	1 305	792
Kokku käibevarad	2 994	3 025
Kokku varad	2 994	3 025
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 376	2 075
Võlad ja ettemaksed	85	296
Eraldised	1 950	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 411	2 371
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 824	48 804
Kokku pikaajalised kohustised	46 824	48 804
Kokku kohustised	51 235	51 175
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-48 150	0
Aruandeaasta tulem	-91	-48 150
Kokku netovara	-48 241	-48 150
Kokku kohustised ja netovara	2 994	3 025

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	1 364	5 011
Kokku tulud	1 364	5 011
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-835	-52 003
Muud kulud	-620	-661
Kokku kulud	-1 455	-52 664
Põhitegevuse tulem	-91	-47 653
Intressikulud	0	-497
Aruandeaasta tulem	-91	-48 150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-91	-47 653
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-513	-11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60	47 248
Makstud intressid	0	-497
Kokku rahavood põhitegevusest	-544	-913
Kokku rahavood	-544	-913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 233	3 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-544	-913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 689	2 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 700	2 700
Aruandeaasta tulem	-48 150	-48 150
Muutused reservides	-2 700	-2 700
31.12.2022	-48 150	-48 150
Aruandeaasta tulem	-91	-91
31.12.2023	-48 241	-48 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 111/111a 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Jaama 111/111a tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike (ostjate) tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastuvuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	248 EUR
Korter 2	181 EUR
Korter 4	251 EUR
Korter 5	311 EUR
Korter 6	226 EUR
Kokku:	1217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Tartu linn, Jaama tn 111 // 111a korteriühistu (registrikood: 80470978) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJE KARJUS	Juhatuse liige	26.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistujaama111@gmail.com