

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu

registrikood: 80470629

e-posti aadress: korteriyhistu_aia_6@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva , Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu on asutatud 12.01.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 016	1 287
Nõuded ja ettemaksed	380	0
Kokku käibevarad	14 396	1 287
Kokku varad	14 396	1 287
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 402	1 287
Kokku lühiajalised kohustised	12 402	1 287
Kokku kohustised	12 402	1 287
Netovara		
Reservkapital	114	0
Aruandeaasta tulem	1 880	0
Kokku netovara	1 994	0
Kokku kohustised ja netovara	14 396	1 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 396	0
Kokku tulud	2 396	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-497	0
Muud kulud	-19	0
Kokku kulud	-516	0
Põhitegevuse tulem	1 880	0
Aruandeaasta tulem	1 880	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 880	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-380	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	407	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 708	1 287
Kokku rahavood põhitegevusest	12 615	1 287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	114	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	114	0
Kokku rahavood	12 729	1 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 287	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 729	1 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 016	1 287

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			1 880	1 880
Asutajate ja liikmete sissemaksed	114			114
31.12.2019	114		1 880	1 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, finants- ja investeerimistegevus otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse inkasso ja/või kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuseid ja laenu intressikulud ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mitte-sihtotstarbelised tasud

Korteriühistule laekuvad hooldustasud kajastatakse bilansis kui tekkepõhist nõuet liikme vastu tasumata hooldustasu osas ning kajastatakse see ühtlasi aruandeperioodi tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	14 016	0
Kassa	0	1 287
Kokku raha	14 016	1 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	380	380
Ostjatelt laekumata arved	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	380	380
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	380	0
Korteriomanikelt laekumata arved	1	0
Korteriomanike vahel jagamata kulud	379	0
Kokku nõuded ostjate vastu	380	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	378	378
Saadud ettemaksed	29	29
Muud saadud ettemaksed	29	29
Remondifond	11 995	11 995
Kokku võlad ja ettemaksed	12 402	12 402
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Remondifond	1 287	1 287
Kokku võlad ja ettemaksed	1 287	1 287

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Emajõe Veevärk	258	0
Eesti Energia Aktsiaselts	45	0
Eesti Keskkonnateenused AS	75	0
Kokku võlad tarnijatele	378	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Muud hooldus- ja remondikulud	273	0
Koristus- ja hoolduskulud	24	0
Panga teenustasud	20	0
Muud	180	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	497	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid 2019.a.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalmaksete vahe	19	0
Kokku muud kulud	19	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2019.a. arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	95 EUR
Korter 2	90 EUR
Korter 3	267 EUR
Korter 4	67 EUR
Korter 5	439 EUR
Korter 6	201 EUR
Korter 7	315 EUR
Korter 8	80 EUR
Korter 9	305 EUR
Korter 10	161 EUR
Korter 11	372 EUR
Korter 12	189 EUR
Korter 13	252 EUR
Korter 14	282 EUR
Korter 15	329 EUR
Korter 16	278 EUR
Korter 17	127 EUR
Korter 18	469 EUR
Kokku:	4318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2020

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu (registrikood: 80470629) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PLESKOVSKI	Juhatuse liige	30.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriyhistu_aia_6@mail.ee