

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu

registrikood: 80470629

e-posti aadress: korteriyhistu_aia_6@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva , Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu on asutatud 12.01.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 175	14 016
Nõuded ja ettemaksed	597	380
Kokku käibevarad	18 772	14 396
Kokku varad	18 772	14 396
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 638	12 402
Kokku lühiajalised kohustised	16 638	12 402
Kokku kohustised	16 638	12 402
Netovara		
Reservkapital	238	114
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 880	0
Aruandeaasta tulem	16	1 880
Kokku netovara	2 134	1 994
Kokku kohustised ja netovara	18 772	14 396

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 760	2 396
Kokku tulud	3 760	2 396
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 147	0
Mitmesugused tegevuskulud	-308	-497
Tööjõukulud	-2 290	0
Muud kulud	0	-19
Kokku kulud	-3 745	-516
Põhitegevuse tulem	15	1 880
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	16	1 880

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	1 880
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 145	0
Kokku korrigeerimised	-1 145	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-217	-380
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	438	407
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 944	10 708
Kokku rahavood põhitegevusest	4 035	12 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	124	114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	124	114
Kokku rahavood	4 159	12 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 016	1 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 159	12 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 175	14 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 880	1 880
Asutajate ja liikmete sissemaksed	114		114
31.12.2019	114	1 880	1 994
Aruandeaasta tulem		16	16
Asutajate ja liikmete sissemaksed	124		124
31.12.2020	238	1 896	2 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, finants- ja investeerimistegevus otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse inkasso ja/või kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuseid ja laenu intressikulud ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mitte-sihtotstarbelised tasud

Korteriühistule laekuvad hooldustasud kajastatakse bilansis kui tekkepõhist nõuet liikme vastu tasumata hooldustasu osas ning kajastatakse see ühtlasi aruandeperioodi tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	18 175	14 016
Kassa	0	0
Kokku raha	18 175	14 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	597	597
Ostjatelt laekumata arved	597	597
Kokku nõuded ja ettemaksed	597	597
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	380	380
Ostjatelt laekumata arved	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	380	380

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	597	380
Korteriomanikelt laekumata arved	182	1
Korteriomanike vahel jagamata kulud	415	379
Kokku nõuded ostjate vastu	597	380

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	415	415
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	209	209
Saadud ettemaksed	73	73
Muud saadud ettemaksed	73	73
Remondifond	15 791	15 791
Kokku võlad ja ettemaksed	16 638	16 638
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	378	378
Saadud ettemaksed	29	29
Muud saadud ettemaksed	29	29
Remondifond	11 995	11 995
Kokku võlad ja ettemaksed	12 402	12 402

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Emajõe Veevärk	268	258
Eesti Energia Aktsiaselts	46	45
Eesti Keskkonnateenused AS	100	75
Kokku võlad tarnijatele	414	378

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 613	2 396
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 147	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 760	2 396

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud hooldus- ja remondikulud	0	273
Koristus- ja hoolduskulud	0	24
Panga teenustasud	78	20
Raamatupidamisteenus	230	0
Muud	0	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	308	497

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 722	0
Sotsiaalmaksud	568	0
Kokku tööjõukulud	2 290	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 722	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2020.a. arvestatud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	104 EUR
Korter 2	110 EUR
Korter 3	170 EUR
Korter 4	43 EUR
Korter 5	484 EUR
Korter 6	237 EUR
Korter 7	375 EUR
Korter 8	126 EUR
Korter 9	354 EUR
Korter 10	131 EUR
Korter 11	456 EUR
Korter 12	219 EUR
Korter 13	448 EUR
Korter 14	327 EUR
Korter 15	414 EUR
Korter 16	309 EUR
Korter 17	150 EUR
Korter 18	352 EUR
Kokku:	4809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2021

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu (registrikood: 80470629) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PLESKOVSKI	Juhatuse liige	26.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriyhistu_aia_6@mail.ee