

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Luha tn 4 korteriühistu

registrikood: 80470530

e-posti aadress: martinkork@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Luha tn 4 Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel 12.01.2018.a.

Esimene juhatuse liige kanti Äriregistrisse muutmiskandega 17.12.2018.a.

Korteriühistu seaduslikuks esindajaks on 12.juunil 2019.a. üldkoosolekul valitud 3-liikmeline juhatuse.

Korterelamus on 45 korterit, kõik korterid on füüsiliste isikute omanduses.

Korrashoiuteenust osutab OÜ Ropka Elamu alates 1.01.2020.a.

2019.a. haldas maja osühing Ropka KVH OÜ eesotsas haldur Eke Nurm'ega. Vaatamata Luha 4 korteriühistu juhatuse korduvatele lpäringutele haldur Eke Nurm ei andnud üle 2019.a. elanikele koostatud arveid ega nende koondeid va 1.detsembri 2019.a. saldo. Seetõttu ei saa ka koostada aastaaruande lisa "Korteriomandite majandamiskulud" 12 kuu kohta, vaid see lisa sisaldab 2 kuu so november ja detsember majandamiskulusid.

Remonttöödest teostati aruandeaastal 8.korruse rõdude katuste vahetus summas 2817 eurot. Lisaks teostati ka jooksvaid remonditöid 350 euro eest.

Luha tn 4 korteriühistu reservkapitali suuruseks on 5399 eurot. Reservkapitali suurendati jaanuaris 2019.a. Reservkapital moodustab 2 eurot üldpinna ruutmeetri kohta.

Korteriühistu 2019 a. põhitegevuse tulem oli miinus 18 eurot ja bilansimaht 26485 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 114	0
Kokku käibevarad	18 114	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 371	0
Kokku põhivarad	8 371	0
Kokku varad	26 485	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 393	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 393	0
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	17 711	0
Kokku pikaajalised kohustised	17 711	0
Kokku kohustised	21 104	0
Netovara		
Reservkapital	5 399	0
Aruandeaasta tulem	-18	0
Kokku netovara	5 381	0
Kokku kohustised ja netovara	26 485	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 586	0
Kokku tulud	39 586	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 540	0
Mitmesugused tegevuskulud	-64	0
Kokku kulud	-39 604	0
Põhitegevuse tulem	-18	0
Aruandeaasta tulem	-18	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	5 399	0
Kokku korrigeerimised	5 399	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 371	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 104	0
Kokku rahavood põhitegevusest	18 114	0
Kokku rahavood	18 114	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 114	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 114	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0		0	0
Aruandeaasta tulem			-18	-18
Muutused reservides	5 399			5 399
31.12.2019	5 399		-18	5 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luha tn 4 Korterühistu raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta kohta.

Raamatupidamisaruanded on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest, Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest, mida täiendavad Eesti

Vabariigi Raamatupidamistoimkonna soovitusel.

Korterühistu raamatupidamine on tekkepõhine.

Raha

Raha asub vaid arvelduskontol Swedbank'is.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena on kajastatud korteriomanike laekumata arved summas 8367 eurot, millest maksutähtjaks laekumata elanike arved on summas 2954 eurot; muud nõuded lifti hoolduse eest 4 eurot.

Tulud

Tulud tekivad korteriomanikelt saadud remondi-, hooldus- (sise- ja välikoristus) ja haldustasudest.

Kulud

Kulud tekivad sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsestest kuludest ja mitmesugustest tegevuskuludest.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud s.o. otseselt ühistu tegevusega seotud kulud on halduskulud, sise- ja välikoristuskulud ja vahendatavad kommunaalteenused (toasoojus, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter, lifti hoolduskulud, porivaipade vahetusega seotud kulud).

Mitmesugused tegevuskulud on maja kindlustusmaksed, pangateenused ja riigilõiv Äriregistri kande eest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on 45 füüsilisest isikust korteriomanikku ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	166 EUR
Krt 2	144 EUR
Krt 3	220 EUR
Krt 4	235 EUR
Krt 5	287 EUR
Krt 6	190 EUR
Krt 7	210 EUR
Krt 8	205 EUR
Krt 9	276 EUR
Krt 10	254 EUR
Krt 11	268 EUR
Krt 12	210 EUR
Krt 13	206 EUR
Krt 14	210 EUR
Krt 15	283 EUR
Krt 16	298 EUR
Krt 17	264 EUR
Krt 18	218 EUR
Krt 19	258 EUR
Krt 20	218 EUR
Krt 21	258 EUR
Krt 22	268 EUR
Krt 23	280 EUR
Krt 24	198 EUR
Krt 25	235 EUR
Krt 26	226 EUR
Krt 27	253 EUR
Krt 28	298 EUR
Krt 29	340 EUR
Krt 30	224 EUR
Krt 31	242 EUR
Krt 32	213 EUR
Krt 33	278 EUR
Krt 34	271 EUR
Krt 35	294 EUR
Krt 36	204 EUR
Krt 37	220 EUR
Krt 38	215 EUR
Krt 39	273 EUR
Krt 40	234 EUR
Krt 41	327 EUR
Krt 42	214 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	192 EUR
Krt 44	204 EUR
Krt 45	253 EUR
Kokku:	10834 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2020

Tartu linn, Luha tn 4 korteriühistu (registrikood: 80470530) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KORK	Juhatuse liige	17.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>martin.kork@hot.ee</code>