

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 43 korteriühistu

registrikood: 80470412

e-posti aadress: olavivo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Oja tn 43 korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: AS Eesti Energia (elekter), AS Pärnu Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Ragn-Sells (prügivedu), Gren Eesti AS (soojusenergia). Korteriühistut on juhitud vastavalt kinnitatud majanduskavale ja üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus Pärnu linn Oja tn.43 ei olnud 2022 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 137	2 177	
Nõuded ja ettemaksed	904	574	2
Kokku käibevarad	3 041	2 751	
Kokku varad	3 041	2 751	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	621	405	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 709	1 998	
Kokku lühiajalised kohustised	2 330	2 403	
Kokku kohustised	2 330	2 403	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-152	13	
Aruandeaasta tulem	363	-165	
Kokku netovara	711	348	
Kokku kohustised ja netovara	3 041	2 751	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 017	1 010	6
Kokku tulud	1 017	1 010	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-117	-242	
Mitmesugused tegevuskulud	-537	-933	7
Kokku kulud	-654	-1 175	
Põhitegevuse tulem	363	-165	
Aruandeaasta tulem	363	-165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	363	-165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330	615
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	551
Kokku rahavood põhitegevusest	249	1 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-289	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-289	0
Kokku rahavood	-40	1 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 177	1 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40	1 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 137	2 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	500		13	513
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	500	0	13	513
Aruandeaasta tulem			-165	-165
Muutused reservides	0	0	0	0
31.12.2021	500	0	-152	348
Aruandeaasta tulem	0	0	363	363
Muutused reservides	0	0	0	0
31.12.2022	500	0	211	711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Oja tn 43 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täisarvuni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud komunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuludearuandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tuludena.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	815	815
Ostjatelt laekumata arved	815	815
Ettemaksed	89	89
Muud makstud ettemaksed	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	904	904
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	574	574
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	574	574

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved		574
Ostjate tasumata arved		574
Kokku nõuded ostjate vastu		574

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	621	621
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	402	402
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	405	405

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	621	402

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	475	825
Heakorra- ja hooldusteenused	528	176
Muud tulud	14	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 017	1 010

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	-537	-933
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-537	-933

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1591 EUR
korter 2	1298 EUR
korter 3	1507 EUR
korter 4	1349 EUR
Kokku:	5745 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2023

Pärnu linn, Oja tn 43 korteriühistu (registrikood: 80470412) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI VÄRK	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olavivo@gmail.com