

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Nooruse tn 14 korteriühistu

registrikood: 80469998

telefon: +372 5040293

e-posti aadress: peeter@rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Nooruse tn 14 põhikiri on kinnitatud 03.01.2019. aastal.

Ühistu tegeles igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli liikmete võlgnevused korteriühistu ees 3 129 euri. Tarnijatele tasumata arved 2 131 euri.

Ühistu juhatusse kuulub 3 liiget, töötasu kellelegi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	48	0
Nõuded ja ettemaksed	3 129	0
Kokku käibevarad	3 177	0
Kokku varad	3 177	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 131	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 131	0
Kokku kohustised	2 131	0
Netovara		
Reservkapital	1 178	0
Aruandeaasta tulem	-132	0
Kokku netovara	1 046	0
Kokku kohustised ja netovara	3 177	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 622	0
Kokku tulud	14 622	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 754	0
Kokku kulud	-14 754	0
Põhitegevuse tulem	-132	0
Aruandeaasta tulem	-132	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-132	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 129	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 131	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 130	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 178	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 178	0
Kokku rahavood	48	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	-132	-132
Muutused reservides	0	0	1 178	1 178
31.12.2019	0	0	1 046	1 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Nooruse tn 14 raamatupidamise aastaaruanne 2019. a kohta on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruannete koostamisel tuleb lähtuda olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 444	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 178	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 622	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	4037 EUR
Soojus	7314 EUR
Vesi+kanalisatsioon	1757 EUR
Teenustööd(muru niitmine, raamatupid.teenus)	930 EUR
Prügivedu	358 EUR
Muud(notar,kindlustus)	358 EUR
Kokku:	14754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Nooruse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80469998) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO RUUT	Juhatuse liige	15.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040293
E-posti aadress	peeter@rebruk.ee