

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Loode tn 2 korteriühistu

registrikood: 80469780

telefon: +372 53425589

e-posti aadress: kyloode2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Loode tn 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta suuremad remonditööd :

1. Elektrisüsteemi kaasajastamine – 2 402 Eurolink Consulting OÜ

Lisaks teostati väiksemaid avari-, hooldus ja remonditöid.

Juhatuse liikmete aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 531	609	0
Nõuded ja ettemaksed	58	14	
Kokku käibevarad	1 589	623	0
Kokku varad	1 589	623	0
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	14	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 089	616	
Kokku lühiajalised kohustised	2 089	630	
Kokku kohustised	2 089	630	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	0	
Aruandeaasta tulem	-493	-7	
Kokku netovara	-500	-7	
Kokku kohustised ja netovara	1 589	623	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	8 477
Muud tulud	0	12 500
Kokku tulud	0	20 977
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 119	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 612	-20 984
Kokku kulud	-493	-20 984
Põhitegevuse tulem	-493	-7
Aruandeaasta tulem	-493	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	8 477
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-82	-24
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	12 500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-493	-20 984
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 428	616
Muud rahavood põhitegevusest	69	24
Kokku rahavood põhitegevusest	922	609
Kokku rahavood	922	609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	609	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	922	609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 531	609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-7	-7
31.12.2019	-7	-7
Aruandeaasta tulem	-493	-493
31.12.2020	-500	-500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Loode tn 2 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üüriarveid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse nende toimumise hetkel Enamasti samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiselligikaudset meetideid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loode 2-4	562 EUR
Loode 2-4a	816 EUR
Loode 2-4b	600 EUR
Kokku:	1978 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Tallinn, Loode tn 2 korteriühistu (registrikood: 80469780) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KASKLA	Juhatuse liige	20.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53425589
E-posti aadress	kyloode2@gmail.com