

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Loode tn 2 korteriühistu

registrikood: 80469780

telefon: +372 53425589

e-posti aadress: kyloode2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Loode tn 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta suuremaid remonditöid ei teostatud.

Lisaks teostati väiksemaid avarii-, hooldus ja remonditöid.

Juhatuse liikmete aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 661	5 307
Nõuded ja ettemaksed	20	65
Kokku käibevarad	5 681	5 372
Kokku varad	5 681	5 372
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 217	4 928
Kokku lühiajalised kohustised	6 233	4 928
Kokku kohustised	6 233	4 928
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	444	-1 272
Aruandeaasta tulem	-996	1 716
Kokku netovara	-552	444
Kokku kohustised ja netovara	5 681	5 372

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	0	2 100
Kokku tulud	0	2 100
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-996	-384
Kokku kulud	-996	-384
Põhitegevuse tulem	-996	1 716
Aruandeaasta tulem	-996	1 716

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-85	-80
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	2 100
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-996	-384
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 339	1 461
Muud rahavood põhitegevusest	96	80
Kokku rahavood põhitegevusest	354	3 177
Kokku rahavood	354	3 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 307	2 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	354	3 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 661	5 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-1 272	-1 272
Aruandeaasta tulem	1 716	1 716
31.12.2022	444	444
Aruandeaasta tulem	-996	-996
31.12.2023	-552	-552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Loode tn 2 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üüriarveid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse nende toimumise hetkel Enamasti samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiselligikaudset meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loode 2-4	407 EUR
Loode 2-4a	680 EUR
Loode 2-4b	490 EUR
Kokku:	1577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Tallinn, Loode tn 2 korteriühistu (registrikood: 80469780) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KASKLA	Juhatuse liige	28.05.2024
EIKE RIIS	Juhatuse liige	28.05.2024