

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Tallinna mnt 2 korteriühistu

registrikood: 80469567

e-posti aadress: info@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 327	9 499
Nõuded ja ettemaksed	4 092	3 442
Kokku käibevarad	18 419	12 941
Kokku varad	18 419	12 941
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 907	3 348
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 684	6 878
Kokku lühiajalised kohustised	15 591	10 226
Kokku kohustised	15 591	10 226
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95	153
Aruandeaasta tulem	233	62
Kokku netovara	2 828	2 715
Kokku kohustised ja netovara	18 419	12 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 398	20 025
Muud tulud	296	106
Kokku tulud	10 694	20 131
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-682	-10 473
Mitmesugused tegevuskulud	-9 779	-9 597
Kokku kulud	-10 461	-20 070
Põhitegevuse tulem	233	61
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1
Aruandeaasta tulem	233	62

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	233	61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-650	-116
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-441	519
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 806	-4 035
Muud rahavood põhitegevusest	-120	-120
Kokku rahavood põhitegevusest	4 828	-3 691
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	4 828	-3 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 499	13 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 828	-3 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 327	9 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 500	273	2 773
Aruandeaasta tulem		62	62
Muud muutused netovaras		-120	-120
31.12.2019	2 500	215	2 715
Aruandeaasta tulem		233	233
Muud muutused netovaras		-120	-120
31.12.2020	2 500	328	2 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustumaksud, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 840	3 840
Ostjatelt laekumata arved	3 840	3 840
Muud nõuded	252	252
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	251	251
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 092	4 092
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 260	3 260
Ostjatelt laekumata arved	3 260	3 260
Muud nõuded	182	182
Viitlaekumised	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 442	3 442

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	6 398	6 233
Tasud üldkulude katteks	3 317	3 318
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	441	10 232
Kindlustusmaksed	242	242
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 398	20 025

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	2 266	2 266
Heakorrateenus	6 412	6 231
Raamatupidamisteenus	1 048	1 050
Pangateenustasu	24	22
Ruumide rent	29	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 779	9 597

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt. 2-1	1029 EUR
Tallinna mnt. 2-2	1436 EUR
Tallinna mnt. 2-3	1507 EUR
Tallinna mnt. 2-4	1712 EUR
Tallinna mnt. 2-5	1176 EUR
Tallinna mnt. 2-6	1637 EUR
Tallinna mnt. 2-7	1545 EUR
Tallinna mnt. 2-8	1481 EUR
Tallinna mnt. 2-9	1285 EUR
Tallinna mnt. 2-10	1387 EUR
Tallinna mnt. 2-11	1542 EUR
Tallinna mnt. 2-12	1440 EUR
Tallinna mnt. 2-13	1288 EUR
Tallinna mnt. 2-14	1356 EUR
Tallinna mnt. 2-15	1399 EUR
Tallinna mnt. 2-16	1128 EUR
Tallinna mnt. 2-17	1457 EUR
Tallinna mnt. 2-18	1424 EUR
Tallinna mnt. 2-19	1373 EUR
Tallinna mnt. 2-20	1068 EUR
Tallinna mnt. 2-21	1325 EUR
Tallinna mnt. 2-22	1401 EUR
Tallinna mnt. 2-23	1587 EUR
Tallinna mnt. 2-24	1129 EUR
Kokku:	33112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Haapsalu linn, Tallinna mnt 2 korteriühistu (registrikood: 80469567) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VIKMAN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hlmaja.ee