

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Tallinna mnt 2 korteriühistu

registrikood: 80469567

e-posti aadress: info@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 886	14 327
Nõuded ja ettemaksed	4 640	4 092
Kokku käibevarad	24 526	18 419
Kokku varad	24 526	18 419
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 388	2 907
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 304	12 684
Kokku lühiajalised kohustised	21 692	15 591
Kokku kohustised	21 692	15 591
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	208	95
Aruandeaasta tulem	126	233
Kokku netovara	2 834	2 828
Kokku kohustised ja netovara	24 526	18 419

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 781	10 398
Muud tulud	202	296
Kokku tulud	12 983	10 694
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 417	-682
Mitmesugused tegevuskulud	-9 441	-9 779
Kokku kulud	-12 858	-10 461
Põhitegevuse tulem	125	233
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	126	233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	125	233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-548	-650
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	481	-441
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 620	5 806
Muud rahavood põhitegevusest	-120	-120
Kokku rahavood põhitegevusest	5 558	4 828
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	5 559	4 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 327	9 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 559	4 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 886	14 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 500	215	2 715
Aruandeaasta tulem		233	233
Muud muutused netovaras		-120	-120
31.12.2020	2 500	328	2 828
Aruandeaasta tulem		126	126
Muud muutused netovaras		-120	-120
31.12.2021	2 500	334	2 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustumaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 321	4 321
Ostjatelt laekumata arved	4 321	4 321
Muud nõuded	319	319
Viitlaekumised	319	319
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 640	4 640
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 840	3 840
Ostjatelt laekumata arved	3 840	3 840
Muud nõuded	252	252
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	251	251
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 092	4 092

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	6 023	6 398
Tasud üldkulude katteks	3 333	3 317
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 183	441
Kindlustusmaksed	242	242
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 781	10 398

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	2 266	2 266
Heakorrateenus	6 075	6 412
Raamatupidamisteenus	1 076	1 048
Pangateenustasu	24	24
Ruumide rent	0	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 441	9 779

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt. 2-1	1182 EUR
Tallinna mnt. 2-2	1626 EUR
Tallinna mnt. 2-3	2222 EUR
Tallinna mnt. 2-4	1744 EUR
Tallinna mnt. 2-5	1123 EUR
Tallinna mnt. 2-6	1749 EUR
Tallinna mnt. 2-7	1694 EUR
Tallinna mnt. 2-8	1619 EUR
Tallinna mnt. 2-9	1208 EUR
Tallinna mnt. 2-10	1546 EUR
Tallinna mnt. 2-11	1683 EUR
Tallinna mnt. 2-12	1592 EUR
Tallinna mnt. 2-13	1481 EUR
Tallinna mnt. 2-14	1555 EUR
Tallinna mnt. 2-15	1506 EUR
Tallinna mnt. 2-16	1254 EUR
Tallinna mnt. 2-17	1613 EUR
Tallinna mnt. 2-18	1648 EUR
Tallinna mnt. 2-19	1557 EUR
Tallinna mnt. 2-20	1210 EUR
Tallinna mnt. 2-21	1564 EUR
Tallinna mnt. 2-22	1551 EUR
Tallinna mnt. 2-23	1625 EUR
Tallinna mnt. 2-24	1279 EUR
Kokku:	36831 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Haapsalu linn, Tallinna mnt 2 korteriühistu (registrikood: 80469567) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VIKMAN	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hlmaja.ee