

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu

registrikood: 80469455

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu moodustati 12.01.2018.a. ja tegutseb alates juunist 2018.a. Põhitegevus on majade ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendus KÜ liikmetele.

Palgalisi töötajaid on 2 - koristaja ja juhatuse liige.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu juhatuse koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimehe lepingiline tasu oli 2018.a. 825 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 546
Nõuded ja ettemaksed	2 343
Kokku käibevarad	4 889
Kokku varad	4 889
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	473
Kokku lühiajalised kohustised	473
Kokku kohustised	473
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 130
Aruandeaasta tulem	3 286
Kokku netovara	4 416
Kokku kohustised ja netovara	4 889

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 782
Annetused ja toetused	294
Kokku tulud	7 076
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 184
Tööjõukulud	-1 606
Kokku kulud	-3 790
Põhitegevuse tulem	3 286
Aruandeaasta tulem	3 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3 286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 343
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	473
Kokku rahavood põhitegevusest	1 416
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 130
Kokku rahavood	2 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3 286	3 286
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 130		1 130
31.12.2018	1 130	3 286	4 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu moodustati 12.01.2018 ja tegutseb alates juunist 2018.a. Põhitegevus on maja ühine hooldamine ja kommunaalteenuste vahendus KÜ liikmetele.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 12. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

On kasutatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raha

Rahana on kajastatud raha arveldusarvel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korterühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Materjal	264
Riigilõiv	97
Üldelekter	150
Raamatupidamisteenus	175
Bensiin muruniitmiseks	33
Kantseleikulud	22
Telefoni rent	9
Kanaliseatsiooni ja san.tehn. tööd	1 052
Prügi	153
Renditasu	27
Remonditöö	106
Õigusabikulud	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 184

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 200
Sotsiaalmaksud	406
Kokku tööjõukulud	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	825

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	204 EUR
korter 2	264 EUR
korter 3	209 EUR
korter 4	202 EUR
korter 5	260 EUR
korter 6	211 EUR
korter 7	207 EUR
korter 8	265 EUR
korter 9	211 EUR
korter 10	255 EUR
korter 11	218 EUR
korter 12	217 EUR
korter 13	210 EUR
korter 14	258 EUR
korter 15	214 EUR
korter 16	213 EUR
korter 17	210 EUR
korter 18	260 EUR
korter 19	216 EUR
korter 20	220 EUR
korter 21	212 EUR
korter 22	204 EUR
korter 23	278 EUR
korter 24	202 EUR
korter 25	203 EUR
korter 26	278 EUR
korter 27	203 EUR
korter 28	206 EUR
korter 29	268 EUR
korter 30	204 EUR
Kokku:	6782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu (registrikood: 80469455) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	18.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com