

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu

registrikood: 80469455

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu moodustati 2018.a.

Põhitegevus on majade ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendus KÜ liikmetele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2115 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1659 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 881	2 546	
Nõuded ja ettemaksed	3 733	2 343	
Kokku käibevarad	5 614	4 889	
Kokku varad	5 614	4 889	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	432	473	2
Kokku lühiajalised kohustised	432	473	
Kokku kohustised	432	473	
Netovara			
Reservkapital	1 130	1 130	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 286	0	
Aruandeaasta tulem	766	3 286	
Kokku netovara	5 182	4 416	
Kokku kohustised ja netovara	5 614	4 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 341	6 782	
Annetused ja toetused	0	294	
Kokku tulud	13 341	7 076	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 745	-2 184	3
Tööjõukulud	-2 830	-1 606	4
Kokku kulud	-12 575	-3 790	
Põhitegevuse tulem	766	3 286	
Aruandeaasta tulem	766	3 286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	766	3 286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 390	-2 343
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-41	473
Kokku rahavood põhitegevusest	-665	1 416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 130
Kokku rahavood	-665	2 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 546	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-665	2 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 881	2 546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3 286	3 286
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 130		1 130
31.12.2018	1 130	3 286	4 416
Aruandeaasta tulem	0	766	766
31.12.2019	1 130	4 052	5 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud raha arveldusarvel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52	52
Võlad töövõtjatele	303	303
Maksuvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Võlad töövõtjatele	268	268
Maksuvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	473	473

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Energia	322	150
Elektrienergia	322	150
Mitmesugused bürookulud	31	22
Materjal	0	264
Riigilõiv	7	97
Raamatupidamisteenus	645	175
Bensiin muruniitmiseks	0	33
Telefoni rent	10	9
Kanaliseerimise ja san.tehn. tööd	0	1 052
Prügi, territooriumi korrashoid	347	153
Renditasu	98	27
Remonditöö	8 276	106
Õigusabikulud	0	96
Panga teenustasu	9	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 745	2 184

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	2 115	1 200
Sotsiaalmaksud	715	406
Kokku tööjõukulud	2 830	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 659	825

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	409 EUR
2	528 EUR
3	418 EUR
4	405 EUR
5	520 EUR
6	422 EUR
7	415 EUR
8	530 EUR
9	422 EUR
10	510 EUR
11	435 EUR
12	433 EUR
13	419 EUR
14	517 EUR
15	428 EUR
16	427 EUR
17	420 EUR
18	520 EUR
19	432 EUR
20	439 EUR
21	425 EUR
22	408 EUR
23	556 EUR
24	404 EUR
25	406 EUR
26	557 EUR
27	407 EUR
28	412 EUR
29	536 EUR
30	183 EUR
Kokku:	13343 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.20

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu (registrikood: 80469455) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elena Makusheva	Juhatuse liige	<u>20.08.20</u> 
Elve Simson	Juhatuse liige	<u>20.08.20</u> 
Ljubov Roosiväli	Juhatuse liige	<u>20.08.20</u> 
Rait Roosiväli	Juhatuse liige	<u>20.08.20</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com