

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu

registrikood: 80469455

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu moodustati 2018.a.
Põhitegevus on majade ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendus KÜ liikmetele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.
Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.
Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2261 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.
Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1944 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	952	1 881	
Nõuded ja ettemaksed	3 755	3 733	
Kokku käibevarad	4 707	5 614	
Kokku varad	4 707	5 614	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	871	432	2
Kokku lühiajalised kohustised	871	432	
Kokku kohustised	871	432	
Netovara			
Reservkapital	1 130	1 130	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 052	3 286	
Aruandeaasta tulem	-1 346	766	
Kokku netovara	3 836	5 182	
Kokku kohustised ja netovara	4 707	5 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 563	13 341	
Kokku tulud	13 563	13 341	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 884	-9 745	3
Tööjõukulud	-3 025	-2 830	4
Kokku kulud	-14 909	-12 575	
Põhitegevuse tulem	-1 346	766	
Aruandeaasta tulem	-1 346	766	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 346	766
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	-1 390
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	439	-41
Kokku rahavood põhitegevusest	-929	-665
Kokku rahavood	-929	-665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 881	2 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-929	-665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	952	1 881

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 130	3 286	4 416
Aruandeaasta tulem	0	766	766
31.12.2019	1 130	4 052	5 182
Aruandeaasta tulem	0	-1 346	-1 346
31.12.2020	1 130	2 706	3 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020. ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud raha arveldusarvel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	466	466
Võlad töövõtjatele	246	246
Maksuvõlad	98	98
Saadud ettemaksed	61	61
Muud saadud ettemaksed	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	871	871
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52	52
Võlad töövõtjatele	303	303
Maksuvõlad	77	77
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	432	432

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	295	322
Elektrienergia	295	322
Mitmesugused bürookulud	7	31
Riigilõiv	0	7
Raamatupidamisteenus	645	645
Telefoni rent	9	10
Prügi, territooriumi korrashoid	693	347
Renditasu	90	98
Remonditööd	10 120	8 276
Panga teenustasu	25	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 884	9 745

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 261	2 115
Sotsiaalmaksud	764	715
Kokku tööjõukulud	3 025	2 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 752	61	3 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 944	1 659

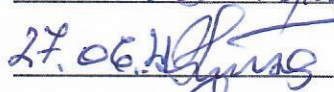
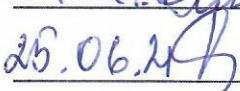
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	409 EUR
2	528 EUR
3	418 EUR
4	405 EUR
5	520 EUR
6	422 EUR
7	415 EUR
8	530 EUR
9	422 EUR
10	510 EUR
11	435 EUR
12	433 EUR
13	419 EUR
14	517 EUR
15	428 EUR
16	427 EUR
17	420 EUR
18	520 EUR
19	432 EUR
20	439 EUR
21	425 EUR
22	408 EUR
23	556 EUR
24	404 EUR
25	406 EUR
26	557 EUR
27	407 EUR
28	412 EUR
29	536 EUR
30	405 EUR
Kokku:	13565 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu (registrikood: 80469455) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elena Makusheva	Juhatuse liige	<u>24.06.21</u> 
Elve Simson	Juhatuse liige	<u>27.06.21</u> 
Ljubov Roosiväli	Juhatuse liige	<u>25.06.21</u> 
Rait Roosiväli	Juhatuse liige	<u>27.06.21</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com