

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu

registrikood: 80469455

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu moodustati 2018.a.

Põhitegevus on majade ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendus KÜ liikmetele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2280 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2280 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 898	6 243
Nõuded ja ettemaksed	7 782	5 032
Kokku käibevarad	17 680	11 275
Kokku varad	17 680	11 275
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 207	702
Kokku lühiajalised kohustised	1 207	702
Kokku kohustised	1 207	702
Netovara		
Reservkapital	1 130	1 130
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 443	7 745
Aruandeaasta tulem	5 900	1 698
Kokku netovara	16 473	10 573
Kokku kohustised ja netovara	17 680	11 275

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 178	13 563
Muud tulud	132	520
Kokku tulud	15 310	14 083
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 370	-9 575
Tööjõukulud	-3 040	-2 810
Kokku kulud	-9 410	-12 385
Põhitegevuse tulem	5 900	1 698
Aruandeaasta tulem	5 900	1 698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 900	1 698
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 660	479
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	415	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 655	2 177
Kokku rahavood	3 655	2 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 243	4 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 655	2 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 898	6 243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 130	7 745	8 875
Aruandeaasta tulem		1 698	1 698
31.12.2022	1 130	9 443	10 573
Aruandeaasta tulem		5 900	5 900
31.12.2023	1 130	15 343	16 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud raha arveldusarvel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	578	580
Elektrienergia	0	580
Lumekoristus	0	42
Raamatupidamisteenus	654	645
Telefoni rent	18	12
Prügi	889	961
Renditasu	90	90
Remonditööd	0	0
Panga teenustasu	21	21
Kantseleikulud	0	10
Santehnilised tööd	414	1 980
Õigusabikulud	336	0
Territooriumi korrashoid	1 338	1 104
Riigilõiv	115	0
Lootusetu võlgnevus kuluks	0	2 079
Soojasülme kulud	12	10
Remonditöö	1 310	22
Keldrite koristus	0	1 800
Prügikasti aõus	0	210
Materjal	66	9
Fassaadi remont	495	0
Elektritöö	34	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 370	9 575

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 280	2 100
Sotsiaalmaksud	761	710
Kokku tööjõukulud	3 041	2 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 280	2 100

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	476 EUR
2	651 EUR
3	468 EUR
4	453 EUR
5	639 EUR
6	481 EUR
7	502 EUR
8	612 EUR
9	513 EUR
10	810 EUR
11	646 EUR
12	501 EUR
13	619 EUR
14	578 EUR
15	546 EUR
16	496 EUR
17	489 EUR
18	581 EUR
19	508 EUR
20	533 EUR
21	526 EUR
22	517 EUR
23	716 EUR
24	477 EUR
25	482 EUR
26	623 EUR
27	483 EUR
28	473 EUR
29	599 EUR
30	453 EUR
Kokku:	16451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 39 korteriühistu (registrikood: 80469455) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	18.06.2024