

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tõrva vald, Hummuli alevik, Vee tn 4 korteriühistu

registrikood: 80469018

telefon: +372 5215784

e-posti aadress: aire@hummul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kahe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 222	0
Nõuded ja ettemaksed	80	0
Kokku käibevarad	7 302	0
Kokku varad	7 302	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	594	0
Kokku lühiajalised kohustised	594	0
Kokku kohustised	594	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 411	0
Aruandeaasta tulem	-5 703	0
Kokku netovara	6 708	0
Kokku kohustised ja netovara	7 302	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 517	0
Kokku tulud	8 517	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 220	0
Kokku kulud	-14 220	0
Põhitegevuse tulem	-5 703	0
Aruandeaasta tulem	-5 703	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 703	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 925	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 222	0
Kokku rahavood	7 222	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 222	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 222	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	12 411	12 411
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
12.01.2018	0	12 411	12 411
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		-5 703	-5 703
31.12.2018		6 708	6 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018 raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 517	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Palgakulu	1 855	0
Kokku tööjõukulud	1 855	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	790 EUR
Kokku:	14220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Tõrva vald, Hummuli alevik, Vee tn 4 korteriühistu (registrikood: 80469018) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VALTIN	Juhatuse liige	21.05.2019
RIHO VIINALASS	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215784
E-posti aadress	aire@hummuli.ee