

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tõrva vald, Hummuli alevik, Vee tn 4 korteriühistu

registrikood: 80469018

telefon: +372 5215784

e-posti aadress: aire@hummul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kahe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 569	5 389
Nõuded ja ettemaksed	186	346
Kokku käibevarad	4 755	5 735
Kokku varad	4 755	5 735
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 999	1 696
Kokku lühiajalised kohustised	3 999	1 696
Kokku kohustised	3 999	1 696
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 039	4 034
Aruandeaasta tulem	-3 283	5
Kokku netovara	756	4 039
Kokku kohustised ja netovara	4 755	5 735

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 582	8 511
Kokku tulud	8 582	8 511
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 865	-8 506
Kokku kulud	-11 865	-8 506
Põhitegevuse tulem	-3 283	5
Aruandeaasta tulem	-3 283	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 283	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	160	466
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 303	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-820	471
Kokku rahavood	-820	471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 389	4 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-820	471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 569	5 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 034	4 034
Aruandeaasta tulem	5	5
31.12.2020	4 039	4 039
Aruandeaasta tulem	-3 283	-3 283
31.12.2021	756	756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021 raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 582	8 511

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 955	1 879
Kokku tööjõukulud	1 955	1 879
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	659 EUR
Kokku:	11865 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Tõrva vald, Hummuli alevik, Vee tn 4 korteriühistu (registrikood: 80469018) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VALTIN	Juhatuse liige	27.04.2022
RIHO VIINALASS	Juhatuse liige	21.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215784
E-posti aadress	aire@hummuli.ee