

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tõrva vald, Hummuli alevik, Vee tn 4 korteriühistu

registrikood: 80469018

telefon: +372 5215784

e-posti aadress: aire@hummuli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kahe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 346	2 768
Nõuded ja ettemaksed	192	200
Kokku käibevarad	2 538	2 968
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 200	0
Kokku põhivarad	11 200	0
Kokku varad	13 738	2 968
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 835	0
Võlad ja ettemaksed	767	1 700
Kokku lühiajalised kohustised	4 602	1 700
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 702	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 702	0
Kokku kohustised	10 304	1 700
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 268	756
Aruandeaasta tulem	2 166	512
Kokku netovara	3 434	1 268
Kokku kohustised ja netovara	13 738	2 968

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 440	8 156
Kokku tulud	9 440	8 156
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 274	-7 644
Kokku kulud	-7 274	-7 644
Põhitegevuse tulem	2 166	512
Aruandeaasta tulem	2 166	512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 166	512
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-14
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 596	-2 299
Kokku rahavood põhitegevusest	-422	-1 801
Kokku rahavood	-422	-1 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 768	4 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-422	-1 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 346	2 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	756	756
Aruandeaasta tulem	512	512
31.12.2022	1 268	1 268
Aruandeaasta tulem	2 166	2 166
31.12.2023	3 434	3 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023 raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 440	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 440	8 156

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 352	1 955
Kokku tööjõukulud	2 352	1 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	349 EUR
korter 2	406 EUR
korter 3	349 EUR
korter 4	406 EUR
korter 5	349 EUR
korter 6	406 EUR
korter 7/8	763 EUR
korter 9	346 EUR
korter 10	391 EUR
korter 11	346 EUR
korter 12	391 EUR
korter 13	391 EUR
korter 14	560 EUR
korter 15	392 EUR
korter 16	520 EUR
korter 17	392 EUR
korter 18	517 EUR
Kokku:	7273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Tõrva vald, Hummuli alevik, Vee tn 4 korteriühistu (registrikood: 80469018) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VALTIN	Juhatuse liige Kristi Valtin	29.06.2024
RIHO VIINALASS	Juhatuse liige	30.08.2024