

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Kivi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80468837

e-posti aadress: kyparnukivi9@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Rahavoogude aruanne	4
Netovara muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	926
Nõuded ja ettemaksed	391
Kokku käibevarad	1 317
Kokku varad	1 317
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	176
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	969
Kokku lühiajalised kohustised	1 145
Kokku kohustised	1 145
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	172
Kokku netovara	172
Kokku kohustised ja netovara	1 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-391
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	176
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	969
Kokku rahavood põhitegevusest	754
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	172
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	172
Kokku rahavood	926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	926

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
30.06.2018	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	172	172
31.12.2018	172	172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase nimetus: Pärnu linn, Kivi tn 9 korteriühistu

Aruandeperiood: 01.07.-31.12.2018

Korteriühistu on koostanud 2018.a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatust ja revidenti.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Kokku nõuded ja ettemaksed	391	391

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	30.06.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	969	0	969
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	969	0	969
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	969	0	969

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	391

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	404 EUR
2	213 EUR
3	246 EUR
4	361 EUR
6	282 EUR
7	130 EUR
8	118 EUR
9	273 EUR
10	131 EUR
11	91 EUR
Kokku:	2249 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2019

Pärnu linn, Kivi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80468837) 01.07.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE-LIIS HEIN	Juhatuse liige	22.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyparnukivi9@gmail.com