

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 korteriühistu

registrikood: 80468800

e-posti aadress: raido.koss.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 KÜ-s töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2019 aasta lõpetas Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 KÜ 0 eurose tulemiga.

2019 aastal vahetas KÜ veefiltri, lukusüdamiku ja katuseventilaatori. Teostas soojaõõlme remondi ja puhastas ventilatsiooni. Hooldustöödest vahetati manomeetrid, õhuti, ukse piiraja, elektripirnid ja releed ning teostati veefiltri pesu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 775	7 622	2
Nõuded ja ettemaksed	4 761	5 280	3
Kokku käibevarad	10 536	12 902	
Kokku varad	10 536	12 902	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 184	5 314	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 312	7 588	
Kokku lühiajalised kohustised	7 496	12 902	
Kokku kohustised	7 496	12 902	
Netovara			
Reservkapital	3 040	0	
Kokku netovara	3 040	0	
Kokku kohustised ja netovara	10 536	12 902	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 953	9 321	6
Kokku tulud	12 953	9 321	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 189	-4 080	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 763	-5 241	8
Muud kulud	-1	0	9
Kokku kulud	-12 953	-9 321	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	519	-5 280	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 406	12 902	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 887	7 622	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	3 040	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 040	0	
Kokku rahavood	-1 847	7 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 622	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 847	7 622	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 775	7 622	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 040		3 040
31.12.2019	3 040		3 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	5 775	7 622
Kokku raha	5 775	7 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 761	4 761
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 761	4 761
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	5 280	5 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 280	5 280

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 184	4 184	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 184	4 184	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 314	5 314	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 314	5 314	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
EHITUSKONSULT GRUPP OÜ	0	900
STRANTUM OÜ	4 184	4 414
Kokku võlad tarnijatele	4 184	5 314

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 229	3 763
Haldustasud	2 535	1 478
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 189	4 080
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 953	9 321

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	3 225	3 019
Hooldustööd	964	161
Uurimis- ja arengukulud	0	900
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 189	4 080

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldusteenuse kulud	6 226	3 763
Haldusteenuse kulud	2 534	1 478
Pangakulud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 763	5 241

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 761	3 312	5 280	7 588

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu põik 1-1, Sarapuu põik 1-35	1599 EUR
Sarapuu põik 1-2, Sarapuu põik 1-40	1366 EUR
Sarapuu põik 1-3, Sarapuu põik 1-30	1546 EUR
Sarapuu põik 1-4, Sarapuu põik 1-44	1435 EUR
Sarapuu põik 1-5, Sarapuu põik 1-50	1349 EUR
Sarapuu põik 1-6, Sarapuu põik 1-30, Sarapuu põik 1-27	1694 EUR
Sarapuu põik 1-7, Sarapuu põik 1-45	1726 EUR
Sarapuu põik 1-8, Sarapuu põik 1-48, Sarapuu põik 1-29	2396 EUR
Sarapuu põik 1-9, Sarapuu põik 1-34	1143 EUR
Sarapuu põik 1-10, Sarapuu põik 1-43	1767 EUR
Sarapuu põik 1-11, Sarapuu põik 1-39, Sarapuu põik 1-32	1978 EUR
Sarapuu põik 1-12, Sarapuu põik 1-49	1697 EUR
Sarapuu põik 1-13, Sarapuu põik 1-25	2584 EUR
Sarapuu põik 1-14, Sarapuu põik 1-42	1343 EUR
Sarapuu põik 1-15	795 EUR
Sarapuu põik 1-16	1400 EUR
Sarapuu põik 1-17, Sarapuu põik 1-41	1409 EUR
Sarapuu põik 1-18, Sarapuu põik 1-36	1973 EUR
Sarapuu põik 1-19, Sarapuu põik 1-51	2320 EUR
Sarapuu põik 1-20, Sarapuu põik 1-47	1692 EUR
Sarapuu põik 1-21, Sarapuu põik 1-38, Sarapuu põik 1-28	1498 EUR
Sarapuu põik 1-22, Sarapuu põik 1-46	1980 EUR
Sarapuu põik 1-23, Sarapuu põik 1-37	2023 EUR
Sarapuu põik 1-24	452 EUR
Sarapuu põik 1-26	383 EUR
Sarapuu põik 1-31	324 EUR
Kokku:	39872 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2020

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 korteriühistu (registrikood: 80468800) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KASURI	Juhatuse liige	22.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raido.koss.001@mail.ee