

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 korteriühistu

registrikood: 80468800

e-posti aadress: mruuto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Aruandeaastal Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 KÜ-s töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2021 aasta lõpetas Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 KÜ 0 eurose tulemiga.

2021 aastal korras KÜ veemõõdusõlme. Vahetas pirnid ja korter 10 kuulkraani. Tellis Pristis garaazide aastahoolduse, koridori põrandate ja treppide süvapesu. Tasus remondifondi rahadest juhatuse liikme vahetuse riigilõivu. Teostas soojasõlme hooldustööd ja vahetas kütte regulaatori ajami.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 606	5 997	2
Nõuded ja ettemaksed	5 374	4 631	3
Kokku käibevarad	10 980	10 628	
Kokku varad	10 980	10 628	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 880	4 143	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 059	3 444	
Kokku lühiajalised kohustised	7 939	7 587	
Kokku kohustised	7 939	7 587	
Netovara			
Reservkapital	3 040	3 040	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	3 041	3 041	
Kokku kohustised ja netovara	10 980	10 628	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 819	11 812	6
Kokku tulud	12 819	11 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 830	-2 822	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 988	-8 989	8
Muud kulud	-1	0	9
Kokku kulud	-12 819	-11 811	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-743	130	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	352	91	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	-391	222	
Kokku rahavood	-391	222	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 997	5 775	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-391	222	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 606	5 997	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 040		3 040
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	3 040	1	3 041
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	3 040	1	3 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	5 606	5 997
Kokku raha	5 606	5 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	5 374	5 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 374	5 374
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 631	4 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 631	4 631

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 880	4 880	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 880	4 880	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 143	4 143	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 143	4 143	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
STRANTUM OÜ	4 880	4 143
Kokku võlad tarnijatele	4 880	4 143

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 454	6 452
Haldustasud	2 535	2 538
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 830	2 822
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 819	11 812

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 443	2 235
Hooldustööd	380	587
Juriidilised kulud	7	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 830	2 822

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldusteenuse kulud	6 451	6 451
Haldusteenuse kulud	2 534	2 534
Pangakulud	3	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 988	8 989

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 374	4 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 374	4 631
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 059	3 444
Kokku võlad ja ettemaksed	3 059	3 444

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	44 351	39 736
Kokku müüdnud	44 351	39 736

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu põik 1-1, Sarapuu põik 1-35	1790 EUR
Sarapuu põik 1-2, Sarapuu põik 1-40	1487 EUR
Sarapuu põik 1-3, Sarapuu põik 1-30	1564 EUR
Sarapuu põik 1-4, Sarapuu põik 1-44	1680 EUR
Sarapuu põik 1-5, Sarapuu põik 1-50	1536 EUR
Sarapuu põik 1-6, Sarapuu põik 1-30, Sarapuu põik 1-27	1873 EUR
Sarapuu põik 1-7, Sarapuu põik 1-45	1943 EUR
Sarapuu põik 1-8, Sarapuu põik 1-48, Sarapuu põik 1-29	2793 EUR
Sarapuu põik 1-9, Sarapuu põik 1-34	1353 EUR
Sarapuu põik 1-10, Sarapuu põik 1-43	1654 EUR
Sarapuu põik 1-11, Sarapuu põik 1-39	1765 EUR
Sarapuu põik 1-12, Sarapuu põik 1-49	1996 EUR
Sarapuu põik 1-13, Sarapuu põik 1-25	3203 EUR
Sarapuu põik 1-14, Sarapuu põik 1-42	1563 EUR
Sarapuu põik 1-15	875 EUR
Sarapuu põik 1-16	1716 EUR
Sarapuu põik 1-17, Sarapuu põik 1-41	1349 EUR
Sarapuu põik 1-18, Sarapuu põik 1-36	2335 EUR
Sarapuu põik 1-19, Sarapuu põik 1-51	2384 EUR
Sarapuu põik 1-20, Sarapuu põik 1-47	1662 EUR
Sarapuu põik 1-21, Sarapuu põik 1-38, Sarapuu põik 1-28	1369 EUR
Sarapuu põik 1-22, Sarapuu põik 1-46	2222 EUR
Sarapuu põik 1-23, Sarapuu põik 1-37	2362 EUR
Sarapuu põik 1-24	514 EUR
Sarapuu põik 1-26	436 EUR
Sarapuu põik 1-31	370 EUR
Sarapuu põik 1-32	557 EUR
Kokku:	44351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu põik 1 korteriühistu (registrikood: 80468800) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK RUUTO	Juhatuse liige	28.06.2022
ANTI JOHANSON	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mruuto@gmail.com