

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80468728

e-posti aadress: staadioni3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Staadioni 4 teostas 2024. aastal tavapärase maja haldamist.

1995.a. paigaldatud eterniitkatus on halvas seisukorras, mis tuleb välja vahetada. Palgatud tehniline konsultant viis läbi hanke projekteerija leidmiseks. 12.08.2024 oli projekt valmis. Ehitusteatise väljastas vald alles 25.09.2024. Konsultant teostas ehitushanke. Ehituse töövõtuleping sõlmiti 10.12.2024. Töödega alustatakse hiljemalt 01.04.2025.a.

Korteriühistu on sõlminud käsunduslepingu juhatuse liikmega ning töövõtulepingu raamatupidajaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 055	24 444
Nõuded ja ettemaksed	1 457	1 745
Kokku käibevarad	29 512	26 189
Kokku varad	29 512	26 189
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 271	1 437
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 842	15 529
Kokku lühiajalised kohustised	24 113	16 966
Kokku kohustised	24 113	16 966
Netovara		
Reservkapital	1 657	1 657
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 566	7 533
Aruandeaasta tulem	-3 824	33
Kokku netovara	5 399	9 223
Kokku kohustised ja netovara	29 512	26 189

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 831	2 305
Kokku tulud	2 831	2 305
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-512	-54
Mitmesugused tegevuskulud	-4 510	-300
Tööjõukulud	-2 037	-1 920
Kokku kulud	-7 059	-2 274
Põhitegevuse tulem	-4 228	31
Intressitulud	404	2
Aruandeaasta tulem	-3 824	33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 228	31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	288	1 719
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 147	6 030
Laekunud intressid	404	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 611	7 782
Kokku rahavood	3 611	7 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 444	16 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 611	7 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 055	24 444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 657	7 533	9 190
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2023	1 657	7 566	9 223
Aruandeaasta tulem		-3 824	-3 824
31.12.2024	1 657	3 742	5 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Staadioni 4 on koostanud 2024.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases vääringus. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastuvad remonditegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaheksa korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	28 055	24 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 457	1 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 457	1 457
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 745	1 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 745	1 745

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	54	47
Sotsiaalmaks	86	79
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	133

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 025	1 025	0
Võlad töövõtjatele	99	99	0
Maksuvõlad	147	147	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 271	1 271	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 211	1 211	0
Võlad töövõtjatele	93	93	0
Maksuvõlad	133	133	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 437	1 437	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	9 458	6 125	-54	15 529
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 458	6 125	-54	15 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 458	6 125	-54	15 529
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	15 529	7 825	-512	22 842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 529	7 825	-512	22 842
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 529	7 825	-512	22 842

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 319	2 251
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	512	54
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 831	2 305

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	27	27
majandamiskulud	282	273
Muud	4 201	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 510	300

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 528	1 440
Sotsiaalmaksud	509	480
Kokku tööjõukulud	2 037	1 920

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	928	840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2048 EUR
krt 2	1870 EUR
krt 3	3100 EUR
krt 4	2036 EUR
krt 5	2125 EUR
krt 6	2082 EUR
krt 7	2770 EUR
krt 8	1907 EUR
Kokku:	17938 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2025

Kehtna vald, Kehtna alevik, Staadioni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80468728) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merle Pits	Juhatuse liige	03.03.2025