

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80468711

e-posti aadress: vgruz@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Sillamae linn M.Rumjantsevi tn 2 korteriuhistu

2021.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9109 ja kulud olid 6387 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 539	7 216
Nõuded ja ettemaksed	2 331	1 906
Kokku käibevarad	7 870	9 122
Kokku varad	7 870	9 122
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 553	1 391
Kokku lühiajalised kohustised	1 553	1 391
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 391	16 527
Kokku pikaajalised kohustised	12 391	16 527
Kokku kohustised	13 944	17 918
Netovara		
Reservkapital	1 016	1 016
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 812	-14 467
Aruandeaasta tulem	2 722	4 655
Kokku netovara	-6 074	-8 796
Kokku kohustised ja netovara	7 870	9 122

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 109	9 082
Kokku tulud	9 109	9 082
Kulud		
Muud kulud	-6 387	-4 427
Kokku kulud	-6 387	-4 427
Põhitegevuse tulem	2 722	4 655
Aruandeaasta tulem	2 722	4 655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 722	4 655
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-425	-11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	162	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	2 459	4 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-4 136	-3 948
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 136	-3 948
Kokku rahavood	-1 677	666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 216	6 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 677	666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 539	7 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 016	-14 467	-13 451
Aruandeaasta tulem		4 655	4 655
31.12.2020	1 016	-9 812	-8 796
Aruandeaasta tulem		2 722	2 722
31.12.2021	1 016	-7 090	-6 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn M.Rumjantsevi tn 2 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.01.2021 ja lopes 31.12.2021.

Sillamäe linn, J.Gagarini tn 3 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	5 539	7 216
Kokku raha	5 539	7 216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 331	2 331
Ostjatelt laekumata arved	2 331	2 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 331	2 331
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 906	1 906
Ostjatelt laekumata arved	1 906	1 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 906	1 906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 553	1 553
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 553	1 553
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 391	1 391
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 391	1 391

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1910 EUR
2	2014 EUR
3	1209 EUR
4	2362 EUR
5	1730 EUR
6	1118 EUR
7	1592 EUR
8	1302 EUR
9	1001 EUR
10	1145 EUR
11	1314 EUR
12	1566 EUR
Kokku:	18263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80468711) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GRUZDEV	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vgruz@hotmail.ee