

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu

registrikood: 80468378

telefon: +372 55580624, +372 5286312, +372 53065034

e-posti aadress: Anneolesk20@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 365	146
Nõuded ja ettemaksed	500	551
Kokku käibevarad	4 865	697
Kokku varad	4 865	697
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198	375
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 680	360
Kokku lühiajalised kohustised	4 878	735
Kokku kohustised	4 878	735
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-38	0
Aruandeaasta tulem	25	-38
Kokku netovara	-13	-38
Kokku kohustised ja netovara	4 865	697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 950	697	
Kokku tulud	6 950	697	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 320	-360	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 605	-375	
Kokku kulud	-6 925	-735	
Põhitegevuse tulem	25	-38	
Aruandeaasta tulem	25	-38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25	-38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51	-551
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-177	375
Kokku rahavood põhitegevusest	-101	-214
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 320	360
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 320	360
Kokku rahavood	4 219	146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 219	146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 365	146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-38	-38
31.12.2018	-38	-38
Aruandeaasta tulem	25	25
31.12.2019	-13	-13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu
Majandusaasta aruanne 01.01.2019 - 31.12.2019

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2019.a. Arved tasutud 2020.a jaanuaris.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	136 EUR
Korter nr.2	208 EUR
Korter nr.3	173 EUR
Korter nr.4	211 EUR
Korter nr.5	173 EUR
Korter nr.6	215 EUR
Korter nr.7	208 EUR
Korter nr.8	220 EUR
Korter nr.9	249 EUR
Korter nr.10	282 EUR
Korter nr.11	245 EUR
Korter nr.12	285 EUR
Kokku:	2605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2020

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu (registrikood: 80468378) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERENA HUUL	Juhatuse liige	23.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53065034
Mobiiltelefon	+372 55580624
Mobiiltelefon	+372 5286312
E-posti aadress	Anneolesk20@hotmail.ee