

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu

registrikood: 80468378

telefon: +372 55580624, +372 5286312

e-posti aadress: serena@sternoberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	155	4 365
Nõuded ja ettemaksed	44	500
Kokku käibevarad	199	4 865
Kokku varad	199	4 865
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	750	0
Võlad ja ettemaksed	219	198
Kokku lühiajalised kohustised	969	198
Kokku kohustised	969	198
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 667	-38
Aruandeaasta tulem	-5 437	4 705
Kokku netovara	-770	4 667
Kokku kohustised ja netovara	199	4 865

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 258	6 950	
Kokku tulud	11 258	6 950	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 695	-2 245	
Kokku kulud	-16 695	-2 245	
Põhitegevuse tulem	-5 437	4 705	
Aruandeaasta tulem	-5 437	4 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 437	4 705
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-486
Kokku korrigeerimised	0	-486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	456	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 960	4 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	750	0
Kokku rahavood	-4 210	4 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 365	146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 210	4 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155	4 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-38	-38
Aruandeaasta tulem	4 705	4 705
31.12.2019	4 667	4 667
Aruandeaasta tulem	-5 437	-5 437
31.12.2020	-770	-770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu
Majandusaasta aruanne 01.01.2020 - 31.12.2020

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2020.a. Arved tasutud 2021.a jaanuaris.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	869 EUR
Korter nr.2	1334 EUR
Korter nr.3	1107 EUR
Korter nr.4	1350 EUR
Korter nr.5	1107 EUR
Korter nr.6	1377 EUR
Korter nr.7	1336 EUR
Korter nr.8	1409 EUR
Korter nr.9	1594 EUR
Korter nr.10	1807 EUR
Korter nr.11	1580 EUR
Korter nr.12	1825 EUR
Kokku:	16695 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2021

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu (registrikood: 80468378) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER KALM	Juhatuse liige	28.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580624
Mobiiltelefon	+372 5286312
E-posti aadress	serena@sternoberg.ee