

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu

registrikood: 80468378

telefon: +372 55580624

e-posti aadress: serena@sternoberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 446	3 552
Nõuded ja ettemaksed	0	314
Kokku käibevarad	10 446	3 866
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 880	9 864
Kokku põhivarad	6 880	9 864
Kokku varad	17 326	13 730
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 283	2 268
Kokku lühiajalised kohustised	1 283	2 268
Kokku kohustised	1 283	2 268
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 462	5 636
Aruandeaasta tulem	4 581	5 826
Kokku netovara	16 043	11 462
Kokku kohustised ja netovara	17 326	13 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 360	21 091	
Annetused ja toetused	527	0	
Kokku tulud	13 887	21 091	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 690	-12 799	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 616	-2 466	
Kokku kulud	-9 306	-15 265	
Põhitegevuse tulem	4 581	5 826	
Aruandeaasta tulem	4 581	5 826	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 581	5 826
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 616	2 466
Muud korrigeerimised	368	0
Kokku korrigeerimised	2 984	2 466
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	314	44
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-985	803
Kokku rahavood põhitegevusest	6 894	9 139
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-12 330
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-12 330
Kokku rahavood	6 894	-3 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 552	6 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 894	-3 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 446	3 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 636	5 636
Aruandeaasta tulem	5 826	5 826
31.12.2022	11 462	11 462
Aruandeaasta tulem	4 581	4 581
31.12.2023	16 043	16 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	856 EUR
Korter nr. 2	1315 EUR
Korter nr. 3	1090 EUR
Korter nr. 4	1331 EUR
Korter nr. 5	1090 EUR
Korter nr. 6	1356 EUR
Korter nr. 7	1316 EUR
Korter nr. 8	1389 EUR
Korter nr. 9	1571 EUR
Korter nr. 10	1781 EUR
Korter nr. 11	1557 EUR
Korter nr. 12	1799 EUR
Kokku:	16451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2024

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 2 korteriühistu (registrikood: 80468378) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERENA HUUL	Juhatuse liige	25.07.2024