

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Oa tn 5 // 7 korteriühistu

registrikood: 80468250

e-posti aadress: krista.muinast@gmail.com, maret.murde@kliinikum.ee,
Teras.maila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Oa tn 5//7 korteriühistu eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Oa tn 5//7 korteriühistu tegeleb 14 korterilise elamu haldamisega.

Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 910	12 250	2
Nõuded ja ettemaksed	456	22	3
Kokku käibevarad	16 366	12 272	
Kokku varad	16 366	12 272	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	262	234	4
Kokku lühiajalised kohustised	262	234	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 631	1 338	
Kokku pikaajalised kohustised	3 631	1 338	
Kokku kohustised	3 893	1 572	
Netovara			
Reservkapital	799	799	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 901	0	
Aruandeaasta tulem	1 773	9 901	
Kokku netovara	12 473	10 700	
Kokku kohustised ja netovara	16 366	12 272	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 792	3 593	6
Muud tulud	0	8 900	
Kokku tulud	4 792	12 493	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 019	-2 592	7
Kokku kulud	-3 019	-2 592	
Põhitegevuse tulem	1 773	9 901	
Aruandeaasta tulem	1 773	9 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 773	9 901
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434	-22
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28	234
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 293	1 338
Kokku rahavood põhitegevusest	3 660	11 451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	799
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	799
Kokku rahavood	3 660	12 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 250	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 660	12 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 910	12 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		9 901	9 901
Asutajate ja liikmete väljamaksed	799		799
31.12.2018	799	9 901	10 700
Aruandeaasta tulem		1 773	1 773
31.12.2019	799	11 674	12 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Oa tn 5//7 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	15 910	12 250
Kokku raha	15 910	12 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	347	347
Ostjatelt laekumata arved	347	347
Muud nõuded	109	109
Viitlaekumised	109	109
Kokku nõuded ja ettemaksed	456	456
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22	22
Ostjatelt laekumata arved	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	22	22

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	10	13
Ekovir OÜ	32	26
OÜ Tartu Elamuhaldus	153	155
Tartu Veevärk AS	67	40
Kokku võlad tarnijatele	262	234

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	1 338	1 338
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 338	1 338
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 338	1 338
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 338	2 294	2 631
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 338	2 294	2 631
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 338	2 294	2 631

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 792	3 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 792	3 593

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenus Oa 5	1 170	849
Haldusteenus Oa 7	661	479
Muud hoolduskulud	1 125	1 264
pangateenustasu	63	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 019	2 592

Muud hoolduskulud:

kütteseadme puhastamine Oa 5 224.-

kütteseadme puhastamine Oa 7 72.-

ummistuse likvideerimine oa 5 70.-

postikulu Oa 5 2.-

elektritööd Oa 7 110.-
külmunud veetoru sulatus 294.-
võti Oa 7 5.-
kõrvalhoonete seadustamine Oa 5 174.-
kõrvalhoonete seadustamine Oa 7 174.-

Kokku: 1125.-

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oa 5-1	674 EUR
Oa 5-3	333 EUR
Oa 5-4	569 EUR
Oa 5-4A	760 EUR
Oa 5-5	272 EUR
Oa 5-6	642 EUR
Oa 5-7	393 EUR
Oa 5-9	330 EUR
Oa 5-10	433 EUR
Oa 5-11	1073 EUR
Oa 7-1	767 EUR
Oa 7-2	783 EUR
Oa 7-3	796 EUR
Oa 7-4	727 EUR
Kokku:	8552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2020

Tartu linn, Oa tn 5 // 7 korteriühistu (registrikood: 80468250) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET MURDE	Juhatuse liige	24.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maret.murde@kliinikum.ee
E-posti aadress	krista.muinast@gmail.com
E-posti aadress	Teras.maila@gmail.com