

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Kaagjärve küla, Kontori korteriühistu

registrikood: 80467887

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Valga vald, Kaagjärve Kontori KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 12.01.2018.a.
Kaagjärve Kontori KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.05.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-l on üks juhatuse liige: **Vilju Arna**, isikukood 36609305712

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 864,80 m².

Haldusteenust osutab Arkaadia Halduse AS, registrikood 10257154.

Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2019.a. toimus üks korteriomaniike üldkoosolek, kus kinnitati 2019 majandusaasta aruanne ja 2020 a.majanduskava.

Aruandeperioodil finatseeriti remondifondist järgmised suuremad remonditööd ning kulutused:

Luxtor OÜ, kanali puhastus	- 171,60 €
Bensiin muru niitmiseks,	- 298,58 €
WalBro, tühjenduspump	- 70,00 €
Vaier P.T., klamber, kuulkraan, tuharest, katlahari, kindad	- 195,65 €
Valga Vesi AS, vesi	- 93,37 €
Ratsimäe OÜ, tuha äravedu	- 60,00 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 871	3 151	2
Nõuded ja ettemaksed	393	386	3
Kokku käibevarad	5 264	3 537	
Kokku varad	5 264	3 537	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	240	130	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 726	2 110	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 966	2 240	
Kokku kohustised	3 966	2 240	
Netovara			
Reservkapital	1 297	1 297	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 298	1 297	
Kokku kohustised ja netovara	5 264	3 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 470	2 911	6
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	3 471	2 911	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-979	-420	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 491	-2 491	9
Kokku kulud	-3 470	-2 911	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	576	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 726	1 647	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 720	2 223	
Kokku rahavood	1 720	2 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 151	928	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 720	2 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 871	3 151	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 297	0	1 297
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 297		1 297
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	1 297	1	1 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Kaagjärve küla, Kontori KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Kaagjärve Kontori KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	4 871	3 151
Kokku raha	4 871	3 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	212	212
Ostjatelt laekumata arved	212	212
Muud nõuded	181	181
Viitlaekumised	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	393
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	256	256
Ostjatelt laekumata arved	256	256
Muud nõuded	130	130
Viitlaekumised	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	386	386

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	455	2 075	-420	2 110
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	455	2 075	-420	2 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	455	2 075	-420	2 110
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 110	2 595	-979	3 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 110	2 595	-979	3 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 110	2 595	-979	3 726

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi tasude arveid kokku summas 2 595 eurot.

Remondifondist tehti 2020.aastal kulutusi summas 979 eurot.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud aruandeperioodi tuluna.

Remondifondi jääk 31.12.2020 seisuga on 3 726 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 491	2 491
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	979	420
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 470	2 911

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu	1	0	11
Kokku muud tulud	1	0	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifond	979	420
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	979	420

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldamine	2 491	2 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 491	2 491

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	393	3 726	386	2 110

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	3 471	2 911

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	238	237	1
Vesi ja kanalisatsioon	1 035	1 035	0
Prügivedu	417	417	0
Kokku	1 690	1 689	1

Vahendatud kommunaalteenused 2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	236	236	0
Vesi ja kanalisatsioon	756	756	0
Prügivedu	282	282	0
Kokku	1 274	1 274	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kontori korteriühistu krt.-1	568 EUR
Kontori korteriühistu krt.-2	531 EUR
Kontori korteriühistu krt.-3	749 EUR
Kontori korteriühistu krt.-4	573 EUR
Kontori korteriühistu krt.-5	642 EUR
Kontori korteriühistu krt.-6	507 EUR
Kontori korteriühistu krt.-7	507 EUR
Kontori korteriühistu krt.-8	533 EUR
Kontori korteriühistu krt.-9	490 EUR
Kontori korteriühistu krt.-10	541 EUR
Kontori korteriühistu krt.-11	490 EUR
Kontori korteriühistu krt.-12	587 EUR
Kokku:	6718 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 16. aprill 2021

Valga vald, Kaagjärve küla, Kontori korteriühistu (registrikood: 80467887) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Vilju Arna

Juhatuse liige

10.05.2021.a. 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee