

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Kaagjärve küla, Kontori korteriühistu

registrikood: 80467887

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaaletenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13
	14

Tegevusaruanne

Valga vald, Kaagjärve Kontori KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 12.01.2018.a.
Kaagjärve Kontori KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.05.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-l on üks juhatuse liige: Vilju Arna, isikukood 36609305712

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 864,80 m².

Haldusteenust osutab Arkaadia Halduse AS, registrikood 10257154.

Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2021.a. toimus üks korteriomanike üldkoosolek, kus kinnitati 2020 majandusaasta aruanne ja 2021 a.majanduskava.

Aruandeperioodil finatseeriti remondifondist järgmised suuremad remonditööd ning kulutused:

Luxtor OÜ, kanalisatsiooni püstaku remont, külmaveetorustiku rem. + radikas	- 1021,66 €
Bensiin muru niitmiseks,	- 302,59 €
Ehitusmaterjalid,	- 94,06 €
Vaier P.T., mutter, kuulkraan, katlahari, jääsula, pints, pinotex, jne	- 165,90 €
Arkaadia Halduse AS, aknava luugi ehitus	- 172,61 €
Nodimäe OÜ, küttepuid	- 420,00€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 801	4 871	2
Nõuded ja ettemaksed	439	393	3
Kokku käibevarad	7 240	5 264	
Kokku varad	7 240	5 264	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	158	240	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 783	3 726	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 941	3 966	
Kokku kohustised	5 941	3 966	
Netovara			
Reservkapital	1 297	1 297	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	1 299	1 298	
Kokku kohustised ja netovara	7 240	5 264	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 758	3 470	6
Muud tulud	1	1	7
Kokku tulud	4 759	3 471	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 267	-979	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 491	-2 491	9
Kokku kulud	-4 758	-3 470	
Põhitegevuse tulem	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46	-7	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 975	1 726	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 930	1 720	
Kokku rahavood	1 930	1 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 871	3 151	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 930	1 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 801	4 871	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 297		1 297
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	1 297	1	1 298
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	1 297	2	1 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Kaagjärve küla, Kontori KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Kaagjärve Kontori KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	6 801	4 871
Kokku raha	6 801	4 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	280	280
Ostjatelt laekumata arved	280	280
Muud nõuded	159	159
Viitlaekumised	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	439
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	212	212
Ostjatelt laekumata arved	212	212
Muud nõuded	181	181
Viitlaekumised	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	393

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 110	2 595	-979	3 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 110	2 595	-979	3 726
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 110	2 595	-979	3 726

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 726	4 324	-2 267	5 783
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 726	4 324	-2 267	5 783
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 726	4 324	-2 267	5 783

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi tasude arveid kokku summas 4 324.- eurot.

Remondifondist tehti 2021.aastal kulutusi summas 2 267.- eurot.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud aruandeperioodi tuluna. Remondifondi jääk 31.12.2021 seisuga on 5 783 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 491	2 491
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 267	979
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 758	3 470

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud netotulu	1	1	11
Kokku muud tulud	1	1	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 267	979
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 267	979

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldamine	2 491	2 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 491	2 491

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	439	393
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	393
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 783	3 726
Kokku võlad ja ettemaksed	5 783	3 726

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 759	3 471
Kokku müüdid	4 759	3 471

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	213	213	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 255	1 255	0
Prügivedu	429	428	1
Kokku	1 897	1 896	1

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	238	237	1
Vesi ja kanalisatsioon	1 035	1 035	0
Prügivedu	417	417	0
Kokku	1 690	1 689	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kontori korteriühistu krt.-1	734 EUR
Kontori korteriühistu krt.-2	699 EUR
Kontori korteriühistu krt.-3	888 EUR
Kontori korteriühistu krt.-4	674 EUR
Kontori korteriühistu krt.-5	879 EUR
Kontori korteriühistu krt.-6	622 EUR
Kontori korteriühistu krt.-7	782 EUR
Kontori korteriühistu krt.-8	702 EUR
Kontori korteriühistu krt.-9	644 EUR
Kontori korteriühistu krt.-10	712 EUR
Kontori korteriühistu krt.-11	631 EUR
Kontori korteriühistu krt.-12	762 EUR
Kokku:	8729 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 16. aprill 2022

Valga vald, Kaagjärve küla, Kontori korteriühistu (registrikood: 80467887) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Vilju Arna

Juhatuse liige


08.06.2022 a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee