

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Kaagjärve küla, Kontori korteriühistu

registrikood: 80467887

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Korteriühistu Kaagjärve Kontori KÜ , registrikood 80467887

TEGEVUSARUANNE

Valga vald, Kaagjärve Kontori KÜ kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 12.01.2018.a. Kaagjärve Kontori KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.05.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-l on üks juhatuse liige: Kalmer Zirk, isikukood 37207225722

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 864,80 m².

Haldusteenust osutab Arkaadia Halduse AS, registrikood 10257154.

Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2023.a. toimus kaks korteriomanike üldkoosolekut, kus kinnitati 2022 majandusaasta aruanne ja 2023 a.majanduskava ning arutati küttepuude ladustamisega seonduvat

Aruandeperioodil finatseeriti remondifondist järgmised suuremad remonditööd ning kulutused:

Sän&Män OÜ, killustik	- 1009,20 €
Bensiin muru niitmiseks	- 91,39 €
Pärna Aed OÜ, keldribokside koristus	- 1000,00 €
Arkaadia Halduse AS, graniitliiv, kirves,pisiremont,koormakate	- 395,11 €
tühjenduspump, krohvivõrk	
Vaier P.T., ventilaatori remont, materjalid	- 144,13 €
Pärna Aed OÜ, korstna ventilaatori paigaldus+ tarvikud	- 720,00 €
Rinaldo Ehitus, korstnate puhastamine	- 120,00 €
Riina Sula, ehitusmaterjalid	- 211,20 €
Kalmer Zirk, puidukaitse, kinnitusvahendid	- 45,36 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 875	3 784	2
Nõuded ja ettemaksed	4 096	1 677	3
Kokku käibevarad	11 971	5 461	
Kokku varad	11 971	5 461	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	333	394	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 325	3 768	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 658	4 162	
Kokku kohustised	10 658	4 162	
Netovara			
Reservkapital	1 297	1 297	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	14	1	
Kokku netovara	1 313	1 299	
Kokku kohustised ja netovara	11 971	5 461	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 864	12 290	6
Muud tulud	14	1	7
Kokku tulud	6 878	12 291	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 820	-9 799	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 044	-2 491	9
Kokku kulud	-6 864	-12 290	
Põhitegevuse tulem	14	1	
Aruandeaasta tulem	14	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 419	-1 238	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 496	-1 780	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 091	-3 017	
Kokku rahavood	4 091	-3 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 784	6 801	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 091	-3 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 875	3 784	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 297	2	1 299
Aruandeaasta tulem		1	1
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	1 297	2	1 299
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2023	1 297	16	1 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Kaagjärve küla, Kontori KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Kaagjärve Kontori KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank	7 875	3 784
Kokku raha	7 875	3 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 763	3 763
Ostjatelt laekumata arved	3 763	3 763
Muud nõuded	333	333
Viitlaekumised	333	333
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 096	4 096
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 383	1 383
Ostjatelt laekumata arved	1 383	1 383
Muud nõuded	294	294
Viitlaekumised	294	294
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 677	1 677

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	333	333
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294	294
Muus kohustused	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	394	394

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 783	7 783		-9 798	3 768
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 783	7 783		-9 798	3 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 783	7 783		-9 798	3 768
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 768	11 577	-1 200	-3 820	10 325
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 768	11 577	-1 200	-3 820	10 325
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 768	11 577	-1 200	-3 820	10 325

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	3 044	2 491
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 820	9 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 864	12 290

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamine netotulu	0	0
Muud	14	1
Kokku muud tulud	14	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 820	9 799
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 820	9 799

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldamine	3 044	2 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 044	2 491

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 096	1 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 096	1 677
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 325	3 768
Kokku võlad ja ettemaksed	10 325	3 768

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

Vahendatud kommunaalteenused 2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	405	405	0
Vesi ja kanalisatsioon	2135	2135	0
Prügivedu	691	691	0

Kokku	3231	3231	0
--------------	-------------	-------------	----------

Vahendatud kommunaalteenused 2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	341	341	0
Vesi ja kanalisatsioon	1847	1847	0
Prügivedu	621	621	0
Kokku	2809	2809	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kontori korteriühistu krt.-1	1436 EUR
Kontori korteriühistu krt.-2	1314 EUR
Kontori korteriühistu krt.-3	1751 EUR
Kontori korteriühistu krt.-4	1310 EUR
Kontori korteriühistu krt.-5	1224 EUR
Kontori korteriühistu krt.-6	1229 EUR
Kontori korteriühistu krt.-7	1680 EUR
Kontori korteriühistu krt.-8	1457 EUR
Kontori korteriühistu krt.-9	1200 EUR
Kontori korteriühistu krt.-10	1331 EUR
Kontori korteriühistu krt.-11	1269 EUR
Kontori korteriühistu krt.-12	1408 EUR
Kokku:	16609 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 10. märts 2024

Valga vald, Kaagjärve küla, Kontori korteriühistu (registrikood: 80467887) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kalmer Zirk

Juhatuse liige

11.04.24 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee