

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80467806

e-posti aadress: piia.koverik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020. aasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kortereid ja ühistu liikmeid on 22.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid (elekter, prügi, vesi, niitmine, raamatupidamine) 3 463,81 euro eest.

Korteriühistu korjab vahendeid tulevaste perioodide remonditööde tarbeks, remondifondi jääk on 31.12.2020. a. seisuga 18 893,29 eurot.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 026	8 945	
Nõuded ja ettemaksed	3 097	2 060	2
Kokku käibevarad	19 123	11 005	
Kokku varad	19 123	11 005	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	230	330	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 893	10 675	
Kokku lühiajalised kohustised	19 123	11 005	
Kokku kohustised	19 123	11 005	
Kokku kohustised ja netovara	19 123	11 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	191	315	
Kokku tulud	191	315	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-191	-315	4
Kokku kulud	-191	-315	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 037	-471
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-100	85
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 218	2 558
Kokku rahavood põhitegevusest	7 081	2 172
Kokku rahavood	7 081	2 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 945	6 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 081	2 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 026	8 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Märjamaa Tehnika tn 5 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste nõuete bilansis on kajastatud:

a) korteriomaniike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2021.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna egasaadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhise printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 097	3 097
Ostjatelt laekumata arved	3 097	3 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 097	3 097
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 060	2 060
Ostjatelt laekumata arved	2 060	2 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 060	2 060

Ostjate laekumata arved summas 1 095,64 on detsembrikuu eest, mille tähtaeg on jaanuaris 2021.

Ülejäänud summa on varasemate perioodide eest.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Korteriomanike ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Energia AS - 4,82

Eesti Keskkonnateenused AS - 39,39

Matsalu Veevärk AS - 185,18

Arved tasuti tähtaegselt.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenuste tasud	7	2
Üldkulud	184	275
Lootusetult laekuvad arved	0	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	191	315

Üldkulud - arvete saatmise postikulud, niitmised

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

2020.aastal ei ole tehtud seotud osapooltega ostu-müügitehinguid ega makstud juhatusele tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	493 EUR
3	471 EUR
5	756 EUR
7	859 EUR
9	599 EUR
10	768 EUR
11	814 EUR
13	552 EUR
14	227 EUR
15	243 EUR
16	438 EUR
17	843 EUR
19	1385 EUR
20	639 EUR
21	273 EUR
22	654 EUR
23	450 EUR
25	718 EUR
27	894 EUR
29	632 EUR
30	1162 EUR
Kokku:	13870 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80467806) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PALM	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piia.koverik@mail.ee