

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80467806

e-posti aadress: piia.koverik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021. aasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kortereid ja ühistu liikmeid on 22.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid (elekter, prügi, vesi, niitmine, raamatupidamine) 3 329,19 euro eest.

Aruandeaastal vahetati koridori aknad, töö maksumus 4 290 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid tulevaste perioodide remonditööde tarbeks, remondifondi jääk on 31.12.2021. a. seisuga 24 447,36 eurot.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 143	16 026	
Nõuded ja ettemaksed	2 599	3 097	2
Kokku käibevarad	24 742	19 123	
Kokku varad	24 742	19 123	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	205	230	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 448	18 893	
Kokku lühiajalised kohustised	24 653	19 123	
Kokku kohustised	24 653	19 123	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	89	0	
Kokku netovara	89	0	
Kokku kohustised ja netovara	24 742	19 123	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 657	191	
Muud tulud	89	0	
Kokku tulud	4 746	191	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 290	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-367	-191	5
Kokku kulud	-4 657	-191	
Põhitegevuse tulem	89	0	
Aruandeaasta tulem	89	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	89	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	498	-1 037
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25	-100
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 555	8 218
Kokku rahavood põhitegevusest	6 117	7 081
Kokku rahavood	6 117	7 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 026	8 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 117	7 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 143	16 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	89	89
31.12.2021	89	89

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Märjamaa Tehnika tn 5 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

a) korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2022.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna egasaadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 599	2 599
Ostjatelt laekumata arved	2 599	2 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 599	2 599
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 097	3 097
Ostjatelt laekumata arved	3 097	3 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 097	3 097

Ostjate laekuma2.

Ülejäänud summa (1 447,87) on varasemate perioodide eest.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused AS - 39,38

Matsalu Veevärk AS - 165,89

Arved tasuti tähtaegselt.

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Koridori aknad	4 290	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 290	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenuste tasud	9	7
Üldkulud	218	184
Niitmised	140	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	367	191

Üldkulud - pärimismenetluse algatus- notari teenustasu, inkasso teenused

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

2021.aastal ei ole tehtud seotud osapooltega ostu-müügitehinguid ega makstud juhatusele tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	596 EUR
3	525 EUR
5	806 EUR
7	891 EUR
9	656 EUR
10	837 EUR
11	756 EUR
13	496 EUR
14	258 EUR
15	399 EUR
16	487 EUR
17	914 EUR
19	605 EUR
20	686 EUR
21	301 EUR
22	289 EUR
23	474 EUR
25	776 EUR
27	959 EUR
29	702 EUR
30	1211 EUR
Kokku:	13624 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2022

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80467806) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO VARBOLA	Juhatuse liige	21.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piia.koverik@mail.ee