

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80467189

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Võru linn, Olevi tn 30 korteriühistu 2018.a. tegevusaruanne

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2018.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest, millest järgmised perioodid jaanuar-juuni k.a. oli teenustasu suurus 0,24 €/m² ja juuli- detsember k.a. oli teenustasu suurus 0,28 €/m², välikoristuse tasu oli 0,13 €/m², mida kasutati majahoidja töötasukuluks koos asendustasu, puhkusereservi ja riiklike maksudega. Nimetatud summadele lisandus käibemaks vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksud (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2018.a lõpul oli 360,69 eurot.

Maja remondifondi arvestati perioodil mai – september 1,00 eurot ja perioodil oktoober – aprill 0,20 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

2018.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk 31332,57 eurot. Maja remondifondi arvestati 2018.a. 6762,88 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 13958,94 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 24136,51 eurot.

Remondifondi kulutused enne ühistu iseseisvat majandusaasta algust

kuupaev	seeria	doknr	summa	klient	selgitus
18.01.2018	H	83	-704,74	Võru Vesi AS	Sidekaabli kätte näitamine Eskakavaator Avariiauto lukksepatööd Arve nr. 18-00029
26.01.2018	H	90	-14,5	KPG Kaubanduse OÜ	patarei ripplukk Arve nr. 088948-8HUL2
26.02.2018	H	252	-10	FIE Pihor Juha	Arve nr. 15
20.03.2018	H	361	-7,16	Rahandusministeerium	Arve nr. 1
16.01.2018	R	31	-41,41	Maja Olevi 30	Veetrass katki (sisend) 15.01 Sass; Arve nr. R31
22.01.2018	R	62	-97,51	Maja Olevi 30	I trep. tänavapoolne ukسلukk keldris südamik vahetada (2)Rauno Sidekaablite maja sisendi tihendamine keldris toru
31.01.2018	R	92	-5,86	Maja Olevi 30	Kuuskede vedu Marko; Arve nr. R92
13.02.2018	R	150	-30,22	Maja Olevi 30	EV Riigilipp uus 2.02 Ilmar,Marko; Arve nr. R150
kokku			-911,4		

Algsaldo	31332,57
Kogutud	634,02
Kulutatud	911,40
Jääk	31055,19

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2018	0,00
Kogutud	37 184,05
Kulutatud	-13 047,54
Kuu lõpu jääk 12.2018	24 136,51

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Üldine remondifond, Y					
-36,38	Muruniiduki hooldus; Muruniiduki kevadine hooldus Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	12/H	22.05.18	4420
-42,95	Ehitus-remonditööd; Post ja märgid kõverad 23.05 Ilmar,Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	10/H	25.05.18	4420
-2 619,00	reservfond		2/F	31.05.18	4430
- 240,00	kinnistu liitumiseks ühisveevärgiga	Võru Vesi AS	17/H	21.06.18	4420
- 346,26	Väljakutse tasu töövälisel ajal; 29.07 soojussõlmes tegi pump väga kõva häält -23.35-23.55 Ilmar 30.07 tarbevee pumba va	Võru Kinnisvara OÜ	23/H	30.07.18	4420
-15,36	Väljakutse tasu; (2) keldri ukse lukk ei tööta (uued võtmed jagab korter 2) 31.07 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	24/H	31.07.18	4420
-12,62	Väljakutse tasu; Katuseluuk lahti,panna lukku 27.08 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	30/H	27.08.18	4420
-8 622,00	Jooksev remont remondifondist	Võru Vesi AS	31/H	31.08.18	4420
-10,00	Jooksev remont remondifondist/Väljakutse tasu; (17) ei ole elektrit (maja peakaitse väljas) 25.10 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	42/H	26.10.18	4420
-16,90	Jooksev remont remondifondist põhikirja tõestus notaris	Inga Anipai	48/H	09.11.18	4420
- 141,72	Jooksev remont remondifondist/Väljakutse tasu; (13-17) välisukse keel ei liigu 8.11 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	49/H	15.11.18	4420
-23,42	Jooksev remont remondifondist/Transpordi kulud puisteliiva/killustiku/mulla veol; Graniitliiv Marko	Võru Kinnisvara OÜ	50/H	16.11.18	4420
-21,65	Jooksev remont remondifondist/Väljakutse tasu; I trep. välisukse ees tuli ei põle 29.11 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	52/H	29.11.18	4420
- 838,80	Jooksev remont remondifondist/Remondifond (üldine); Rekonstr. leping P-1831 Olevi 30 osamakse 1/31	Võru Kinnisvara OÜ	56/H	10.12.18	4420
-23,45	Jooksev remont remondifondist/Väljakutse tasu; I trep. terve püstak pime - automaat väljas 21.12 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	60/H	21.12.18	4420
-18,98	Jooksev remont remondifondist/Traktor-laaduri kasutamine; Lume lükkamine 28.12 Ilmar	Võru Kinnisvara OÜ	59/H	28.12.18	4420
-13 029,49	KOKKU Üldine remondifond, Y				

RF konkretiseerimata kulud, Y000

-18,05	Jooksev remont remondifondist ukse kohal lahtised krahvitükid 2.04 Rauno	Võru Kinnisvara OÜ	2/H	25.04.18	4420
--------	--	--------------------	-----	----------	------

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
-18,05	KOKKU RF konkretiseerimata kulud, Y000				
-13 047,54	KOKKU Üldine remondifond, Y				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	26 039
Nõuded ja ettemaksed	3 286
Kokku käibevarad	29 325
Kokku varad	29 325
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 616
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 137
Kokku lühiajalised kohustised	26 753
Kokku kohustised	26 753
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 619
Aruandeaasta tulem	-47
Kokku netovara	2 572
Kokku kohustised ja netovara	29 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	28 399
Kokku tulud	28 399
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 048
Mitmesugused tegevuskulud	-15 412
Kokku kulud	-28 460
Põhitegevuse tulem	-61
Intressitulud	14
Aruandeaasta tulem	-47

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 285
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 752
Laekunud intressid	14
Kokku rahavood põhitegevusest	23 420
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 619
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 619
Kokku rahavood	26 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 039

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 619	-47	2 572
31.12.2018	2 619	-47	2 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1199 EUR
2	1245 EUR
3	1143 EUR
4	1222 EUR
5	1222 EUR
6	1202 EUR
7	1243 EUR
8	1511 EUR
9	1307 EUR
10	1145 EUR
11	1169 EUR
12	1321 EUR
13	1505 EUR
14	942 EUR
15	1598 EUR
16	931 EUR
17	1576 EUR
Kokku:	21481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

Võru linn, Olevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80467189) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	29.05.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110056
E-posti aadress	vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee