

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 34/5 korteriühistu

registrikood: 80466965

telefon: +372 56225131

e-posti aadress: tiina.kahr@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilja 34/5 asutati 12.01.2018 korteriomandi- ja korteriühistu seadusega. Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike (garaažibokside omanike) loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub 52 garaažiboksi omanikku ja 2021. aastal elektrikulu kokku 45 eurot. Üldkoosoleku otsusega avatakse järgmisel majandusaastal Coop Pangas arvelduskonto.

Järgmisel majandusaastal toimub tavapärane korteriühistu majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	189	144	2
Kokku lühiajalised kohustised	189	144	
Kokku kohustised	189	144	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-144	-92	
Aruandeaasta tulem	-45	-52	
Kokku netovara	-189	-144	
Kokku kohustised ja netovara	0	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-52	3
Kokku kulud	-45	-52	
Põhitegevuse tulem	-45	-52	
Aruandeaasta tulem	-45	-52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-45	-52
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45	52
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-92	-92
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	-92	-92
Aruandeaasta tulem	-52	-52
31.12.2020	-144	-144
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	-144	-144
Aruandeaasta tulem	-45	-45
31.12.2021	-189	-189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilja 34/5 raamatupidamise 2021. a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Lähtuvalt põhikirjast ja eesmärgist on Korteriühistu Vilja 34/5 mittetulundusühing ehk kasumit mittetaotlev ettevõtte. Seetõttu on raamatupidamise aastaaruandes kasutatud finantsaruannete koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" kirjeldatud skeeme ja juhiseid.

Korteriühistu Vilja 34/5 kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude – kulude aruannet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem.

Mittetulundusühingu majandusaasta on 01. jaanuar - 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Korteriühistu Vilja 34/5 liikmeid;
- b) juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	144	144

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	45	52
Elektrienergia	45	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45	52

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Vilja 34/5 ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	189	144
Kokku võlad ja ettemaksed	189	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Garaažiboks 1	1 EUR
Garaažiboks 2	1 EUR
Garaažiboks 3	1 EUR
Garaažiboks 4	1 EUR
Garaažiboks 5	1 EUR
Garaažiboks 6	1 EUR
Garaažiboks 7	1 EUR
Garaažiboks 8	1 EUR
Garaažiboks 9	1 EUR
Garaažiboks 10	1 EUR
Garaažiboks 11	1 EUR
Garaažiboks 12	1 EUR
Garaažiboks 13	0 EUR
Garaažiboks 14	0 EUR
Garaažiboks 15	0 EUR
Garaažiboks 16	0 EUR
Garaažiboks 17	0 EUR
Garaažiboks 18	0 EUR
Garaažiboks 19	0 EUR
Garaažiboks 20	1 EUR
Garaažiboks 21	1 EUR
Garaažiboks 22	1 EUR
Garaažiboks 23	1 EUR
Garaažiboks 24	1 EUR
Garaažiboks 25	1 EUR
Garaažiboks 26	1 EUR
Garaažiboks 27	1 EUR
Garaažiboks 28	1 EUR
Garaažiboks 29	1 EUR
Garaažiboks 30	1 EUR
Garaažiboks 31	1 EUR
Garaažiboks 32	1 EUR
Garaažiboks 33	1 EUR
Garaažiboks 34	1 EUR
Garaažiboks 35	1 EUR
Garaažiboks 36	1 EUR
Garaažiboks 37	1 EUR
Garaažiboks 38	1 EUR
Garaažiboks 39	1 EUR
Garaažiboks 40	1 EUR
Garaažiboks 41	1 EUR
Garaažiboks 42	1 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Garaažiboks 43	1 EUR
Garaažiboks 44	1 EUR
Garaažiboks 45	1 EUR
Garaažiboks 46	1 EUR
Garaažiboks 47	1 EUR
Garaažiboks 48	1 EUR
Garaažiboks 49	1 EUR
Garaažiboks 50	1 EUR
Garaažiboks 51	1 EUR
Garaažiboks 52	1 EUR
Kokku:	45 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2022

Võru linn, Vilja tn 34/5 korteriühistu (registrikood: 80466965) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KAHR	Juhatuse liige	06.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225131
E-posti aadress	tiina.kahr@gmail.com