

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 34/5 korteriühistu

registrikood: 80466965

telefon: +372 56225131

e-posti aadress: tiina.kahr@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilja 34/5 asutati 12.01.2018 korterimandi- ja korteriühistu seadusega. Korteriühistu registrikaart on avatud ametiülesande korras KrtS § 66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu on korterimandiseaduses sätestatud korterimanike (garaažibokside omanike) loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Vilja 34/5 kolmeliikmeline juhatus on valitud 3-ks aastaks, volitus kehtib kuni 30.06.2025.

52 garaažiboksist koosnevas Korteriühistus Vilja tn 34/5 on 50 omanikku, sh. 49 füüsilist isikut ja 2 juriidilist isikut.

Käesoleval majandusaastal kinnitati 13.06.2023. a. üldkoosoleku otsusega aastamaksuks 20 eurot aastas hoolduskulude katmiseks.

Alates 2022. aastast kehtib liikmemaks 25 eurot iga garaažiboksi kohta. Makse on ühekordne.

2023. aasta elektrikulu kokku 58 eurot.

15.08.2023 toimus garaažibokside ülevaatus elektriolukorra kaardistamiseks. Tööd teostas Robert Mägi.

Järgmisel majandusaastal toimub tavapärane korteriühistu majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 094	421	2
Kokku käibevarad	1 094	421	
Kokku varad	1 094	421	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5	247	3
Kokku lühiajalised kohustised	5	247	
Kokku kohustised	5	247	
Netovara			
Reservkapital	625	0	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	174	-189	
Aruandeaasta tulem	290	363	
Kokku netovara	1 089	174	
Kokku kohustised ja netovara	1 094	421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	980	425	4
Kokku tulud	980	425	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-62	5
Kokku kulud	-60	-62	
Põhitegevuse tulem	920	363	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-247	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-383	0	
Aruandeaasta tulem	290	363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	920	363	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-247	58	
Kokku rahavood põhitegevusest	673	421	
Kokku rahavood	673	421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	421	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	673	421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 094	421	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		-189	-189
Korrigeeritud saldo 31.12.2021		-189	-189
Aruandeaasta tulem		363	363
31.12.2022		174	174
Korrigeeritud saldo 31.12.2022		174	174
Aruandeaasta tulem		290	290
Asutajate ja liikmete sissemaksed	625		625
31.12.2023	625	464	1 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilja 34/5 raamatupidamise 2023. a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Lähtuvalt põhikirjast ja eesmärgist on Korteriühistu Vilja 34/5 mittetulundusühing ehk kasumit mittetaotlev ettevõte. Seetõttu on raamatupidamise aastaaruandes kasutatud finantsaruannete koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" kirjeldatud skeeme ja juhiseid.

Korteriühistu Vilja 34/5 kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude – kulude aruannet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem.

Mittetulundusühingu majandusaasta on 01. jaanuar - 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kasutatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud liikmemaksudest kajastatakse sel perioodil, mille eest neid arvestatakse.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Korteriühistu Vilja 34/5 liikmeid;
- b) juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Coop Pank AS	1 094	421
Kokku raha	1 094	421

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5	5
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	400	225
Hooldustasud	580	200
Kokku liikmetelt saadud tasud	980	425

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	58	47
Elektrienergia	58	47
Mitmesugused bürookulud	2	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60	62

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	247
Kokku võlad ja ettemaksed	0	247

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	45 EUR
3	45 EUR
9	20 EUR
11	20 EUR
15	45 EUR
16	20 EUR
17	45 EUR
20	45 EUR
22	65 EUR
23	20 EUR
25	65 EUR
26	40 EUR
29	20 EUR
32	45 EUR
33	45 EUR
35	65 EUR
37	25 EUR
43	65 EUR
44	65 EUR
46	65 EUR
48	20 EUR
49	45 EUR
52	45 EUR
Kokku:	980 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Võru linn, Vilja tn 34/5 korteriühistu (registrikood: 80466965) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KAHR	Juhatuse liige	27.06.2024