

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80466853

telefon: +372 5060132, +372 5234982

e-posti aadress: koongakeskus4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lääneranna valla, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 15.02.2018.aastal ja on registreeritud äriregistris 12.01.2018.aastal. Ühistu on mittetulundusalik ja tema eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on, ilma sellekohalist avaldust esitamata, alates Ühistu kui juriidilise isiku tekkimist kõik elamu korteriomaniikud. Korteriomanikeks on elamus asuva eluruumi või mitteiluruumi omanik. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihotstarbeline kasutamine. 2022 aastal investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 060	9 752
Nõuded ja ettemaksed	5 268	7 145
Kokku käibevarad	15 328	16 897
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 276	1 413
Kokku põhivarad	1 276	1 413
Kokku varad	16 604	18 310
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	453	452
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 417	13 745
Kokku lühiajalised kohustised	11 870	14 197
Kokku kohustised	11 870	14 197
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 113	1 152
Aruandeaasta tulem	621	961
Kokku netovara	4 734	4 113
Kokku kohustised ja netovara	16 604	18 310

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 329	1 422	
Kokku tulud	1 329	1 422	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-571	-324	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-137	-137	
Kokku kulud	-708	-461	
Põhitegevuse tulem	621	961	
Aruandeaasta tulem	621	961	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 314	1 326
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-561	-325
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 355	4 033
Muud rahavood põhitegevusest	1 910	-1 961
Kokku rahavood põhitegevusest	308	3 073
Kokku rahavood	308	3 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 752	6 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	308	3 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 060	9 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	1 152	3 152
Aruandeaasta tulem		961	961
31.12.2021	2 000	2 113	4 113
Aruandeaasta tulem		621	621
31.12.2022	2 000	2 734	4 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendidena kajastatakse kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga kliendi kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriomanikud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2042 EUR
Korter 2	1764 EUR
Korter 3	2042 EUR
Korter 4	1759 EUR
Korter 5	1696 EUR
Korter 6	1216 EUR
Korter 7	1946 EUR
Korter 8	1319 EUR
Korter 9	1529 EUR
Korter 10	1824 EUR
Korter 11	1700 EUR
Korter 12	1893 EUR
Kokku:	20730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80466853) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE VOLBERG	Juhatuse liige	08.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234982
Mobiiltelefon	+372 5060132
E-posti aadress	koongakeskus4@gmail.com