

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu

registrikood: 80466669

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu registreeriti tartu Maakohtu Registriosakonnas 12.01.2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühituliikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 18 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 1022,40 m².

Korteriühistu juhatuse liikmeks on juriidilise isikuna Elva Varahalduse OÜ.

2019. aastal teostati elektritöid (vooluvõtukoha paigaldus, elektrikilpide korrastus, maandus).

2020. aastaks on planeeritud ehitada jäätmejaam.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 660	16 952	
Nõuded ja ettemaksed	2 900	3 200	2
Kokku käibevarad	25 560	20 152	
Kokku varad	25 560	20 152	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 388	2 549	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 468	15 930	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 856	18 479	
Kokku kohustised	23 856	18 479	
Netovara			
Reservkapital	1 651	1 651	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	0	
Aruandeaasta tulem	31	22	
Kokku netovara	1 704	1 673	
Kokku kohustised ja netovara	25 560	20 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 588	4 912	5
Muud tulud	1	8	
Kokku tulud	5 589	4 920	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-982	-1 841	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 579	-3 057	7
Kokku kulud	-5 561	-4 898	
Põhitegevuse tulem	28	22	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	31	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 327	10 655
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	15 650
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 622	-9 353
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 708	16 952
Kokku rahavood	5 708	16 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 952	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 708	16 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 660	16 952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	22	22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 651	0	1 651
31.12.2018	1 651	22	1 673
Aruandeaasta tulem	0	31	31
31.12.2019	1 651	53	1 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2019.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus-ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liimetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmete vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korterimandikud, juhatuse liige ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 900	3 200
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 900	3 023
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	0	177
Kokku nõuded ostjate vastu	2 900	3 200

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elva Varahalduse OÜ	381	381
Elektrum Eesti OÜ	10	2
Eesti Energia AS	16	15
Elva Soojus OÜ	1 694	1 882
Emajõe Veevärk AS	259	191
Eesti Keskkonnateenused AS	78	78
MSA Elekter OÜ	950	0
Kokku võlad tarnijatele	3 388	2 549

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 090	3 681	-1 841	15 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 090	3 681	-1 841	15 930
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 090	3 681	-1 841	15 930
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 930	5 522	-983	20 469
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 930	5 522	-983	20 469
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 930	5 522	-983	20 469

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 073	1 383
Haldustasu	2 532	1 688
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	983	1 841
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 588	4 912

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	982	1 841
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	982	1 841

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldusteenus	2 073	1 382
Haldusteenus	2 502	1 668
Riigilõiv	0	7
Pangateenused	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 579	3 057

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 900	20 469	3 200	15 930

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1094 EUR
Korter 2	1484 EUR
Korter 3	1137 EUR
Korter 4	1559 EUR
Korter 5	1106 EUR
Korter 6	1389 EUR
Korter 7	1238 EUR
Korter 8	1373 EUR
Korter 9	1170 EUR
Korter 10	1632 EUR
Korter 11	570 EUR
Korter 12	1541 EUR
Korter 13	1296 EUR
Korter 14	2120 EUR
Korter 15	1388 EUR
Korter 16	1806 EUR
Korter 17	1399 EUR
Korter 18	1724 EUR
Kokku:	25026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2020

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu (registrikood: 80466669) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KURIS	Juhatuse liige	04.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee