

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu

registrikood: 80466669

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu registreeriti tartu Maakohtu Registriosakonnas 12.01.2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühituliikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 18 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 1022,40 m².

Korteriühistu esindajaks on valitsejana Elva Varahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 178	21 651
Nõuded ja ettemaksed	5 270	4 664
Kokku käibevarad	26 448	26 315
Kokku varad	26 448	26 315
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 738	3 519
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 815	20 986
Kokku lühiajalised kohustised	24 553	24 505
Kokku kohustised	24 553	24 505
Netovara		
Reservkapital	1 651	1 651
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	159	114
Aruandeaasta tulem	85	45
Kokku netovara	1 895	1 810
Kokku kohustised ja netovara	26 448	26 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 650	19 529
Muud tulud	51	12
Kokku tulud	11 701	19 541
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 128	-14 121
Mitmesugused tegevuskulud	-5 491	-5 379
Kokku kulud	-11 619	-19 500
Põhitegevuse tulem	82	41
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	85	45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 537	28 031
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 014	-37 097
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-473	-9 062
Kokku rahavood	-473	-9 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 651	30 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-473	-9 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 178	21 651

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 651	114	1 765
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2022	1 651	159	1 810
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2023	1 651	244	1 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2023.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus-ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liimetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmete vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liige ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	5 263	4 659
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	5 263	4 659
Kokku nõuded ostjate vastu	5 263	4 659

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Elva Varahalduse OÜ	482	457
Eesti Energia AS	58	46
Elva Soojus OÜ	2 718	2 610
Emajõe Veevärk AS	353	320
Eesti Keskkonnateenused AS	123	80
RAGN-SELLS AS	4	6
Kokku võlad tarnijatele	3 738	3 519

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 586	5 522	14 121	20 986
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 586	5 522	14 121	20 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 586	5 522	14 121	20 986
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 986	5 522	5 693	20 815
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 986	5 522	5 693	20 815
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 986	5 522	5 693	20 815

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 485	2 434
Haldustasu	3 037	2 974
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 693	14 121
Kindlustus	435	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 650	19 529

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	88	14 121
Hooldustööd	25	0
Uurimis- ja arengukulud	5 580	0
Kindlustus	435	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 128	14 121

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldusteenus	2 485	2 434
Haldusteenus	3 001	2 938
Pangateenused	5	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 491	5 379

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistus ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 263	4 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 263	4 659
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 738	3 520
Kokku võlad ja ettemaksed	3 738	3 520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha 14-1	1441 EUR
Eha 14-2	1945 EUR
Eha 14-3	1508 EUR
Eha 14-4	2060 EUR
Eha 14-5	1479 EUR
Eha 14-6	1883 EUR
Eha 14-7	1722 EUR
Eha 14-8	1769 EUR
Eha 14-9	1441 EUR
Eha 14-10	1920 EUR
Eha 14-11	1653 EUR
Eha 14-12	2212 EUR
Eha 14-13	1643 EUR
Eha 14-14	2767 EUR
Eha 14-15	1817 EUR
Eha 14-16	2799 EUR
Eha 14-17	1755 EUR
Eha 14-18	2278 EUR
Kokku:	34092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu (registrikood: 80466669) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE UNT	Juhatuse liige	28.06.2024