

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Taikse küla, Papli korteriühistu

registrikood: 80466600

telefon: +372 55569763

e-posti aadress: papli.taikse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Taikse küla, **Papli korteriühistu**, registrikood 80466600 (edaspidi *korteriühistu*), esmakanne äriregistris on tehtud 12.01.2018. Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik, kes juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest ja muudest korteriühistu tegevust reguleerivatest õigusaktidest.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeid on kokku 8: 4 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik, kellele kuulub 4 korteriomandit.

Korteriühistu tegevust korraldab 3-liikmeline juhatus, kes valiti korteriühistu liikmete üldkoosolekul 09.03.2018 kolmeks aastaks. Juhatus liikmete töö ei ole tasustatud.

2018. aastal ei ole korteriühistu kasutanud lepingulisi töötajaid, töötasu makstud ei ole.

Seisuga 31.12.2018 on korteriühistu arvelduskontol raha 3156 eurot.

Korteriühistul on üks võlgnik, kellel on kolme kuuga kogunenud võlg summas 665,27 eurot (koos viivisega). Juhatus on võlgnikuga suhelnud ning esitanud tähtaja võla tasumiseks.

2018. aastal suuremahulisi remonttöid teostatud ei ole. Väiksemaid remondi- ja hooldustöid on teostatud kokku summas 276 eurot: teekatte remont kinnistul - 130 eurot; trepikodadesse liikumis- ja suitusandurid - 58 eurot; prügikonteineri paigaldus - 39,60 eurot jm.

Seisuga 31.12.2018 on tarnijatele tasumata arveid summas 2591 eurot, mille moodustavad detsembrikuu kommunaalkulud ning mille maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 156	2
Nõuded ja ettemaksud	1 830	
Kokku käibevarad	4 986	
Kokku varad	4 986	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 591	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 041	
Kokku lühiajalised kohustised	3 632	
Kokku kohustised	3 632	
Netovara		
Reservid	200	
Aruandeaasta tulem	1 154	
Kokku netovara	1 354	
Kokku kohustised ja netovara	4 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 430
Kokku tulud	1 430
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-276
Kokku kulud	-276
Põhitegevuse tulem	1 154
Aruandeaasta tulem	1 154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	6 132
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 976
Kokku rahavood põhitegevusest	3 156
Kokku rahavood	3 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 154	1 154
Asutajate ja liikmete sissemaksed	200		200
31.12.2018	200	1 154	1 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Papli korteriühist raamatupidamise aastaaruanne on perioodi 12.01.2018 - 31.12.2018 kohta. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, lähtudes raamatupidamise seadusest ning raamatupidamise toimikonna juhenditest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses on järgitud tekkepõhisuse printsiipi ning aruande koostamisel on lähtutud mittetulundusühingu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Rahavoogude kajastamisel aruandes on kasutatud otsemeetodit. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest (nõuded korterite omanikele, mis laekuvad 2019 jaanuaris).

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudes.

Kulud

Kuluna ei kajastata korteriühistu vahendatavate teenuste (kommunaalmaksete) summasid, vaid neid kajastatakse nõuete ja kohustustena. Tulud ja kulud on aruandes kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
SEBpank	3 156
Kokku raha	3 156

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	844 EUR
2	1347 EUR
3	2619 EUR
4	1394 EUR
5	1608 EUR
6	2043 EUR
7	1612 EUR
8	1992 EUR
Kokku:	13459 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

Türi vald, Taikse küla, Papli korteriühistu (registrikood: 80466600) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE KIVI	Juhatuse liige	29.04.2019
HILDA TOMBAK	Juhatuse liige	29.04.2019
AIN AASA	Juhatuse liige	02.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569763
E-posti aadress	papli.taikse@gmail.com