

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Taikse küla, Pihlaka tn 40 korteriühistu

registrikood: 80466600

telefon: +372 55569763

e-posti aadress: papli.taikse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Türi vald, Taikse küla, Pihlaka tn 40 (Papli korteriühistu) korteriühistu, registrikood 80466600 (edaspidi *korteriühistu*), esmakanne äriregistris on tehtud 12.01.2018.

Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik, kes juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest ja muudest korteriühistu tegevust reguleerivatest õigusaktidest.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmeid on korteriühistus kokku 5: neist 4 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik, kellele kuulub 4 korterit.

Korteriühistu tegevust korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmete töö ei ole tasustatud.

Korteriühistul on võetud SEB pangast laen 2019. aastal. Laenu maksetähtaeg on 23.09.2035.

2023. aastal on tehtud laenu põhiosa makseid summas 2195,68 eurot, intressimakseid summas 2579,12 eurot ja KredExile tagatistasu 366,01 eurot. 2023. aastal suurenes laenulepingu intressimäär: jaanuar - 5,231%; detsembris - 7,031%.

2023. aastal suuremahulisi remonttöid teostatud ei ole.

Korteriühistul on üks võlglane, kelle võlanõudeks on alustatud menetlust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 311	1 133
Nõuded ja ettemaksed	6 061	5 575
Kokku käibevarad	8 372	6 708
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 286	39 338
Kokku põhivarad	37 286	39 338
Kokku varad	45 658	46 046
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 210	2 354
Võlad ja ettemaksed	1 287	149
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 820	3 066
Kokku lühiajalised kohustised	7 317	5 569
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 286	39 338
Kokku pikaajalised kohustised	37 286	39 338
Kokku kohustised	44 603	44 907
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	739	810
Aruandeaasta tulem	-84	-71
Kokku netovara	1 055	1 139
Kokku kohustised ja netovara	45 658	46 046

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 830	5 689
Kokku tulud	6 830	5 689
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 562	-2 954
Mitmesugused tegevuskulud	-1 773	-1 333
Kokku kulud	-4 335	-4 287
Põhitegevuse tulem	2 495	1 402
Intressikulud	-2 579	-1 473
Aruandeaasta tulem	-84	-71

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 198	16 295
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 441	-16 153
Kokku rahavood põhitegevusest	3 757	142
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 579	-1 473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 579	-1 473
Kokku rahavood	1 178	-1 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 133	2 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 178	-1 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 311	1 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	400	0	810	1 210
Aruandeaasta tulem			-71	-71
31.12.2022	400		739	1 139
Aruandeaasta tulem			-84	-84
31.12.2023	400		655	1 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Papli (Türi vald, Taikse küla, Pihlaka tn 40) korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Aruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga, lähtudes raamatupidamise seadusest ning raamatupidamise toimikonna juhenditest

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavoogude kajastamisel aruandes on kasutatud otsemeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest (nõuded korterite omanikele, mis laekuvad 2023 jaanuaris).

Tulud

Korteriühistu tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja remonditasudest.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud kuid kasutamata, kajastatakse kuni nende arvelt kulu tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud ja annetused, toetused".

Kulud

Tuluna ja kuluna ei kajastata korteriühistu vahendatavate teenuste (vesi-kanalisatsioon, elekter, küte jm) summasid, neid kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Tulud ja kulud on aruandes kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEBpank	2 311	1 133
Kokku raha	2 311	1 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 851	3 851		
Ostjatelt laekumata arved	3 851	3 851		
Laenunõuded	39 496	2 210	13 890	23 396
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 347	6 061	13 890	23 396

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 221	3 221		
Ostjatelt laekumata arved	3 221	3 221		
Laenunõuded	41 692	2 354	13 823	25 515
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 913	5 575	13 823	25 515

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pangalaen	2 210	2 210			EUR	23.09.2035
Lühiajalised laenud kokku	2 210	2 210				
Pikaajalised laenud						
SEB pangalaen	37 286	0	13 890	23 396	EUR	23.09.2035
Pikaajalised laenud kokku	37 286		13 890	23 396		
Laenukohustised kokku	39 496	2 210	13 890	23 396		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pangalaen	2 354	2 354			EUR	23.09.2035
Lühiajalised laenud kokku	2 354	2 354				
Pikaajalised laenud						
SEB pangalaen	39 338	0	13 823	25 515	EUR	23.09.2035
Pikaajalised laenud kokku	39 338		13 823	25 515		
Laenukohustised kokku	41 692	2 354	13 823	25 515		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2481 EUR
2	1674 EUR
3	2685 EUR
4	1799 EUR
5	1729 EUR
6	2452 EUR
7	1506 EUR
8	2419 EUR
Kokku:	16745 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Türi vald, Taikse küla, Pihlaka tn 40 korteriühistu (registrikood: 80466600) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE KIVI	Juhatuse liige	27.06.2024
HILDA TOMBAK	Juhatuse liige	27.06.2024
JAANUS MARRANDI	Juhatuse liige	28.06.2024