

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, K. Türnpu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80465658

telefon: +372 56612612

e-posti aadress: margus.bubert@prokliima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, K. Tünpu tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Remoindifond

2018. aastal koguti remondifond summas 10 636 eurot ning sellest kasutatud ja kasutatud ja üleviidud tuludesse 6 928 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 moodustab 3 708 eurot.

Fondi jääk seisuga 31.12.2018 moodustab 3 708 eurot. 2019. aastal koguti remondifond summas 3 566 eurot ning sellest kasutatud ja üleviidud tuludesse 1 090 eurot. Teostatud tööde loetelu on avalikustatud lisas 11. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 moodustab 6 184 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 933	3 615	
Nõuded ja ettemaksed	855	758	2
Kokku käibevarad	6 788	4 373	
Kokku varad	6 788	4 373	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	324	390	3
Kokku lühiajalised kohustised	324	390	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 184	3 708	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 184	3 708	
Kokku kohustised	6 508	4 098	
Netovara			
Reservkapital	272	272	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	5	3	
Kokku netovara	280	275	
Kokku kohustised ja netovara	6 788	4 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 615	8 092	5
Kokku tulud	3 615	8 092	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 090	-6 928	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 520	-1 164	7
Kokku kulud	-3 610	-8 092	
Põhitegevuse tulem	5	0	
Intressitulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	5	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 513	3 014
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 195	-8 525
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	8 854
Kokku rahavood põhitegevusest	2 318	3 343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	272
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	272
Kokku rahavood	2 318	3 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 615	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 318	3 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 933	3 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	272	0	272
31.12.2018	272	3	275
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	272	3	275
Aruandeaasta tulem	0	5	5
31.12.2019	272	8	280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, K. Tünpu tn 9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	855	855
Kokku nõuded ja ettemaksed	855	855
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	758	758
Kokku nõuded ja ettemaksed	758	758

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	390	390

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	12.01.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	10 636	-6 928	3 708
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	10 636	-6 928	3 708
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	10 636	-6 928	3 708

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		3 708	3 566	-1 090	6 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 708	3 566	-1 090	6 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 708	3 566	-1 090	6 184

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 728	750
Raamatupidamistasud	792	354
Hooldustasud	0	60
Viivised ühistu liikmetelt	5	0
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus-, heakorra- ja remonditasud	1 090	6 928
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 615	8 092

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldus-, heakorra- ja remonditasud	-1 090	-6 928
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 090	-6 928

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenused	-1 728	-750
Raamatupidamisteenused	-792	-354
Hoolduskulud	0	-60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 520	-1 164

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2018. ja 2019. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	77	77	0
Prügivedu	574	574	0
Vesi	867	867	0
Kokku	1 518	1 518	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Remondifondist teostatud hooldus- heakorra- ja remondikulud 2019.a.	Summa
Tütnpuu tn 7 ja 9 vahelise aia ehitamine	450,00
Koristustööd; prahi laadimine ja utiliseerimine	396,00
Muruniitmine	140,40
Luku remont	47,80
Lilled	50,00
Pesunõõr, pesupulk, tüübel	5,95
Kokku	1 090,15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K.Tünpuu tn 9-1	645 EUR
K.Tünpuu tn 9-2	840 EUR
K.Tünpuu tn 9-3	708 EUR
K.Tünpuu tn 9-4	635 EUR
K.Tünpuu tn 9-5	608 EUR
K.Tünpuu tn 9-6	741 EUR
K.Tünpuu tn 9-7	710 EUR
K.Tünpuu tn 9-8	632 EUR
K.Tünpuu tn 9-9	593 EUR
K.Tünpuu tn 9-10	590 EUR
K.Tünpuu tn 9-12	902 EUR
Kokku:	7604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2020

Tallinn, K. Tünnpu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80465658) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS BUBERT	Juhatuse liige	23.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612612
E-posti aadress	margus.bubert@prokliima.ee