

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Meloni tn 30 korteriühistu

registrikood: 80464825

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Meloni tn 30 korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Haldus- ja hooldusteenust osutab Juntson Haldus OÜ.

2022 aastal suuremahulisi töid ei tehtud. Tegeleti jooksvalt hooldus- ja korrashoiutöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	137	
Nõuded ja ettemaksed	3 464	2
Kokku käibevarad	3 601	
Kokku varad	3 601	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 490	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	310	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 800	
Kokku kohustised	2 800	
Netovara		
Reservkapital	1 597	
Aruandeaasta tulem	-796	
Kokku netovara	801	
Kokku kohustised ja netovara	3 601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 440	6
Muud tulud	23	
Kokku tulud	5 463	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-648	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 611	8
Kokku kulud	-6 259	
Põhitegevuse tulem	-796	
Aruandeaasta tulem	-796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-796
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 490
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	310
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 460
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 597
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 597
Kokku rahavood	137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-796	-796
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 597		1 597
31.12.2022	1 597	-796	801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Meloni tn 30 korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seadusega § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Toimkonna juhend või RTJ)

Raha

Raha ja raha lähendid on kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihetstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 228	3 228
Ostjatelt laekumata arved	3 228	3 228
Ettemaksed	236	236
Tulevaste perioodide kulud	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 464	3 464

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 490	2 490
Kokku võlad ja ettemaksed	2 490	2 490

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Eesti Energia AS	67
Eesti Gaas AS	1 859
Juntson Haldus OÜ	298
Eesti Keskkonnateenused AS	81
Tartu Veevärk AS	185
Kokku võlad tarnijatele	2 490

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasude ettemaksed	958	-648	310
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	958	-648	310
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	958	-648	310

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	4 792
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	648
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 440

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Remonditööd	648
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	648

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022
Halduskulud	1 541
Hoolduskulud	700
Koristuskulud	1 826
Kindlustuskulud	118
Õigusabi kulud	1 426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 611

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meloni 30/1-1	2759 EUR
Meloni 30/1-2	1618 EUR
Meloni 30/1-3	1198 EUR
Meloni 30/1-4	2891 EUR
Meloni 30/1-5	1830 EUR
Meloni 30/1-6	1589 EUR
Meloni 30/2-1	2931 EUR
Meloni 30/2-2	1316 EUR
Meloni 30/2-3	2094 EUR
Meloni 30/2-4	2830 EUR
Meloni 30/2-5	2183 EUR
Meloni 30/2-6	1444 EUR
Kokku:	24683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Tartu linn, Meloni tn 30 korteriühistu (registrikood: 80464825) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MADISON	Juhatuse liige	05.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee